

Отчет о выполненных работах и услугах за 2011 год по МКД по адресу: ул. Мира, д.

39

| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Стоимость за единицу, руб. с НДС | Объем | Сумма, руб |
|--|--|----------------|----------------------------------|--------|------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | |
| 1.1 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов | м ² | 427,82 / 677,23 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | м ² | 637,26 | 100,00 | 63 726,00 |
| 1.3 | Смена коньков из оцинкованной стали | м | 201,57 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Стены, фасады | | | | |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 446,22 | 10,00 | 4 462,20 |
| 2.2 | Восстановление, замена облицовочной плитки | м ² | 954,70 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Ремонт деревянного косяка | м ² | 222,87 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | | | | 0,00 |
| | - фанерой | м ² | 153,53 | 4,00 | 614,12 |
| | - металлом | м ² | 739,66 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Смена обшивки стен досками | м ² | 209,04 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Лестничные марши, полы | | | | |
| 3.1 | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование) | м ² | 229,33 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни) | м | 103,66 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ремонт, восстановление деревянных полов | м ² | 386,75 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Смена лаг | м ² | 255,69 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Фундаменты | | | | |
| 4.1 | Ремонт отмостки, δ=10 см | м ² | 709,06 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Балконы, крыльца | | | | |
| 5.1 | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей | шт. | 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец (проклейка козырьков) | м ² | 637,26 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Замена сливов (шириной 0,4м) | м | 201,57 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | |
| 6.1 | Петли | шт. | 282,56 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 399,37 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 117,06 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4 | Пружины | шт. | 186,32 | 0,00 | 0,00 |
| 6.5 | Завертка форточная | шт. | 102,29 | 0,00 | 0,00 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 1 081,42 | 0,00 | 0,00 |
| 6.7 | Установка рамного уголка | шт. | 47,20 | 0,00 | 0,00 |
| 6.8 | Ремонт форточек | шт. | 259,72 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | |
| 7.1 | Восстановление отделки стен, потолков | | | 0,00 | 0,00 |
| | - обшивка досками | м ² | 209,04 | 0,00 | 0,00 |
| | - обшивка ДВП | м ² | 118,90 | 0,00 | 0,00 |
| | - покраска масляная | м ² | 105,06 | 0,00 | 0,00 |
| | - побелка | м ² | 40,77 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Перетирка штукатурки | м ² | 70,47 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | | | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов Ø 15 мм | м | 286,99 | 9,00 | 2 582,91 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов Ø 20 мм | м | 322,12 | 1,50 | 483,18 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов Ø 25 мм | м | 365,63 | 8,00 | 2 925,04 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов Ø 32 мм | м | 458,44 | 4,50 | 2 062,98 |
| 8.5 | Замена стальных трубопроводов Ø 40 мм | м | 521,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6 | Замена вентиля Ø 15 мм | шт. | 313,38 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7 | Замена вентиля Ø 20 мм | шт. | 365,82 | 1,00 | 365,82 |
| 8.8 | Замена вентиля Ø 25 мм | шт. | 479,32 | 0,00 | 0,00 |
| 8.9 | Замена вентиля Ø 32 мм | шт. | 574,22 | 0,00 | 0,00 |
| 8.10 | Замена канализационного трубопровода Ø 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 944,01 | 0,00 | 0,00 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода Ø 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 713,72 | 0,00 | 0,00 |
| 8.12 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | м ³ | 9 621,04 | 0,00 | 0,00 |
| 8.13 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 258,81 | 0,00 | 0,00 |
| 8.14 | Смена канализационных манжет | шт. | 266,30 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|--|--|----------------------|------------|----------|-------------------|
| 8.15 | Смена чугунного тройника | шт. | 103,71 | 0,00 | 0,00 |
| 8.16 | Смена сгона | шт. | 143,63 | 6,00 | 861,78 |
| 8.17 | Смена муфт | шт. | 149,20 | 3,00 | 447,60 |
| 8.18 | Смена контргайки | шт. | 130,43 | 5,00 | 652,15 |
| 8.19 | Смена отвода | шт. | 91,32 | 2,00 | 182,64 |
| 8.20 | Ликвидация воздушных пробок систем отопления | стояк | 153,79 | 2,00 | 307,58 |
| 8.21 | Смена патрубков | шт. | 158,90 | 0,00 | 0,00 |
| 8.22 | Смена гибких подводок | шт. | 232,78 | 0,00 | 0,00 |
| 8.23 | Смена крана | шт. | 313,38 | 0,00 | 0,00 |
| 8.24 | Смена унитаза «Компакт» | шт. | 4 615,91 | 0,00 | 0,00 |
| 8.25 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 198,60 | 378,00 | 75 070,80 |
| 8.26 | Смена полотенцесушителя | шт. | 662,50 | 2,00 | 1 325,00 |
| 8.27 | Смена сифонов | шт. | 335,62 | 0,00 | 0,00 |
| 8.28 | Чистка канализации Ø 50 мм | м | 81,15 | 5,00 | 405,75 |
| 8.29 | Чистка канализации Ø 100 мм | м | 81,15 | 5,00 | 405,75 |
| 8.30 | Смена смесителя для мойки | шт. | 1 142,65 | 0,00 | 0,00 |
| 8.31 | Смена смесителя с душевой сеткой | шт. | 1 749,17 | 0,00 | 0,00 |
| 8.32 | Смена смывного бачка | шт. | 812,57 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Центральное отопление | | | | |
| 9.1 | Замена трубопровода Ø 32 мм | м | 574,22 | 0,00 | 0,00 |
| 9.2 | Замена трубопровода Ø 50 мм | м | 595,83 | 0,00 | 0,00 |
| 9.3 | Замена трубопровода Ø 70 мм | м | 763,18 | 8,00 | 6 105,44 |
| 9.4 | Замена трубопровода Ø 80 мм | м | 842,46 | 9,00 | 7 582,14 |
| 9.5 | Замена трубопровода Ø 100 мм | м | 1 177,17 | 0,00 | 0,00 |
| 9.6 | Смена сгона | шт. | 143,63 | 6,00 | 861,78 |
| 9.7 | Смена муфт | шт. | 149,20 | 2,00 | 298,40 |
| 9.8 | Смена контргайки | шт. | 130,43 | 4,00 | 521,72 |
| 9.9 | Смена отвода | шт. | 91,32 | 2,00 | 182,64 |
| 9.10 | Смена патрубков | шт. | 158,90 | 0,00 | 0,00 |
| 9.11 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | м ² | 964,04 | 0,00 | 0,00 |
| 9.12 | Замена отопительных приборов в МОП | 1 радиатор | 1 518,56 | 0,00 | 0,00 |
| 9.13 | Смена крана Маевского | шт. | 89,87 | 0,00 | 0,00 |
| 9.14 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 198,60 | 111,00 | 22 044,60 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 26,36 | 106,00 | 2 794,16 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 67,27 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 371,58 | 4,00 | 1 486,32 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | шт. | 775,21 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5 | Замена пакетных переключателей | шт. | 309,64 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 278,85 | 85,00 | 23 702,25 |
| 10.7 | Замена подвесных патронов | шт. | 94,77 | 28,00 | 2 653,56 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 93,81 | 6,00 | 562,86 |
| 10.9 | Замена розеток | шт. | 77,49 | 2,00 | 154,98 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 127,57 | 220,00 | 28 065,40 |
| 10.11 | Замена коробов | п.м. | 136,99 | 4,00 | 547,96 |
| 10.12 | Замена счетчика | шт. | 2 113,34 | 1,00 | 2 113,34 |
| 10.13 | Замена трансформаторов тока | шт. | 1 417,97 | 0,00 | 0,00 |
| 10.14 | Прокладка кабель-канала | п.м. | 72,48 | 0,00 | 0,00 |
| 10.15 | Ремонт щитков | шт. | 342,37 | 0,00 | 0,00 |
| 10.16 | Замена стартеров | шт. | 5,33 | 0,00 | 0,00 |
| 10.17 | Замена трубы гофрированной | п.м. | 50,75 | 0,00 | 0,00 |
| 10.18 | Замена рубильников | шт. | 1 961,21 | 0,00 | 0,00 |
| 10.19 | Замена проводов | п.м. | 87,27 | 126,00 | 10 996,02 |
| 10.20 | Установка запоров на этажные щитки (замки) | шт. | 87,03 | 3,00 | 261,09 |
| 10.21 | Замена предохранителей | шт. | 43,09 | 5,00 | 215,45 |
| 11 | Разное | | | | |
| 11.1 | Изготовление ящика под мусор | 1 ящ. | 367,53 | 12,00 | 4 410,36 |
| 11.2 | Ремонт мусороприемных клапанов | м ² | 3 368,97 | 2,00 | 6 737,94 |
| 11.3 | Ремонт песочниц | шт. | 1 141,28 | 0,00 | 0,00 |
| 11.4 | Ремонт садовых скамеек | шт. | 403,70 | 0,00 | 0,00 |
| 11.5 | Ремонт игровых площадок | м ² доски | 123 194,11 | 0,00 | 0,00 |
| 11.6 | Остекление | м ² | 631,78 | 8,70 | 5 496,49 |
| ИТОГО: | | | | | 284 676,20 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | |
| 12.1. | Осмотр кровли | м ² | - | 1 290,00 | 975,08 |
| 12.2. | Осмотр инженерных систем в МОП, чердаке, подвале с устранением мелких неисправностей | 1000 м ² | - | 5,16 | 5 200,41 |

| | | | | | |
|---|---|----------------------------|---|-----------|---------------------|
| 12.3. | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования (МОП, чердак, подвал) | 1000 м ² | - | 5,16 | 5 428,76 |
| 12.4. | Осмотр инженерных сетей в квартирах | кв. | - | 320,00 | 48 375,89 |
| 12.5. | Обслуживание теплового узла | штг. | - | 1,00 | 12 650,97 |
| 12.6. | Утепление и прочистка дымоотводящих каналов | кв. | - | 80,00 | 9 446,80 |
| 12.7. | Обслуживание газового оборудования | кв. | - | 80,00 | 21 032,00 |
| 12.8. | Дезинфекция/дезинсекция | м ² | - | 653,00 | 4 438,31 |
| 12.9. | Очистка кровли от мусора | 100 м ² | - | 0,65 | 252,78 |
| 12.10. | Валка сухостойных и больных деревьев | м ³ | - | 0,00 | 0,00 |
| 12.11. | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м ³ здания | - | 18,75 | 2 557,70 |
| 12.12. | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом | 100 м ³ здания | - | 187,52 | 36 438,10 |
| 12.13. | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 штг. | - | 2,00 | 367,22 |
| 12.14. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 100 м ² | - | 1 364,12 | 174 491,34 |
| 12.15. | Мытье лестничных площадок и маршей | 100 м ² | - | 143,59 | 58 103,52 |
| 12.16. | Уборка лифтовых кабин | м ² | - | 606,00 | 44 444,02 |
| 12.17. | Уборка площадки перед входом в подъезд | 100 м ² | - | 36,36 | 10 022,66 |
| 12.18. | Уборка чердака и подвала | 100 м ² | - | 2,58 | 1 699,41 |
| 12.19. | Удаление мусора из мусороприемных камер | м ³ | - | 867,60 | 221 957,37 |
| 12.20. | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | 10 штг. | - | 50,40 | 10 152,01 |
| 12.21. | Уборка мусороприемных камер | 100 м ² | - | 36,36 | 66 557,04 |
| 12.22. | Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную | 100м | - | 6,98 | 8 461,70 |
| 12.23. | Уборка контейнерных площадок | м ² | - | 0,00 | 0,00 |
| 12.24. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (лего) | 1000 м ² | - | 36,54 | 7 843,72 |
| 12.25. | Уборка газонов | 1000 м ² | - | 79,23 | 10 251,16 |
| 12.26. | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м ² | - | 1,39 | 3 484,50 |
| 12.27. | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории | 1000 м ² | - | 17,57 | 5 114,32 |
| 12.28. | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием | 1000 м ² | - | 17,57 | 30 660,12 |
| 12.29. | Очистка территории под скребок | 1000 м ² | - | 7,81 | 37 608,37 |
| 12.30. | Подсыпка территории песком | 1000 м ² | - | 7,32 | 2 604,52 |
| 12.31. | Очистка территории от наледи | 1000 м ² | - | 0,00 | 0,00 |
| 12.32. | Очистка крыш от снега | 1000 м ² | - | 0,32 | 414,41 |
| 12.33. | Подметание песка, оставшегося после зимней уборки | 1000 м ² | - | 7,32 | 2 690,62 |
| 12.34. | Механизированная уборка дворовой территории | м ² | - | 746,00 | 45 649,91 |
| 12.35. | Освещение мест общего пользования | квт\час. | - | 36 984,00 | 101 336,16 |
| ИТОГО: | | | - | - | 990 710,89 |
| ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ | | | | | |
| 13.1. | Расчет платежей за ЖКУ, регистрационный учет | кв.м. | - | - | 61 343,06 |
| 13.2. | Служба по ликвидации аварийных ситуаций | кв.м. | - | - | 78 418,77 |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | |
| 14.1. | Инженерные сети в техническом подполье | | - | - | 0,00 |
| ИТОГО: | | | | | 0,00 |
| Итого сумма выполненных работ, услуг в МКД | | | | | 1 415 148,92 |

СПРАВОЧНО:

руб.

| | |
|--|--------------|
| Задолженность МКД на 01.01.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества | 198 212,73 |
| Начислено населению за 2011 год по тарифу | 1 200 367,47 |
| Оплачено населением в 2011 году (с учетом просроченной задолженности) | 1 188 363,80 |
| | |
| Задолженность МКД на 31.12.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества | 210 216,4 |
| Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД | 1 415 148,9 |
| Процент оплаты МКД, % | 99,0 |
| Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2011 года | 586 100,04 |