

**Отчет о выполненных работах и услугах за 2011 год по МКД по адресу: ул.  
Слободская, д. 2**

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб. с НДС	Объем	Сумма, руб
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Кровля</b>				
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	м <sup>2</sup>	427,82 / 677,23	0,00	
1.2	Ремонт рулонного покрытия	м <sup>2</sup>	637,26	0,00	0,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	201,57	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>				
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	446,22	0,00	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки	м <sup>2</sup>	954,70	0,00	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	м <sup>2</sup>	222,87	0,00	0,00
2.4	Заделка подвальных окон			0,00	0,00
	- фанерой	м <sup>2</sup>	153,53	0,00	0,00
	- металлом	м <sup>2</sup>	739,66	0,00	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	м <sup>2</sup>	209,04	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>				
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	м <sup>2</sup>	229,33	0,00	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	103,66	0,00	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	м <sup>2</sup>	386,75	0,00	0,00
3.4	Смена лаг	м <sup>2</sup>	255,69	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>				
4.1	Ремонт отмостки, δ=10 см	м <sup>2</sup>	709,06	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>				
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	900,00	0,00	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец (проклейка козырьков)	м <sup>2</sup>	637,26	0,00	0,00
5.3	Замена сливов (шириной 0,4м)	м	201,57	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>				
6.1	Петли	шт.	282,56	8,00	2 260,48
6.2	Шпингалеты	шт.	399,37	5,00	1 996,85
6.3	Ручки	шт.	117,06	0,00	0,00
6.4	Пружины	шт.	186,32	4,00	745,28
6.5	Завертка форточная	шт.	102,29	9,00	920,61
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1 081,42	0,00	0,00
6.7	Установка рамного уголка	шт.	47,20	0,00	0,00
6.8	Ремонт форточек	шт.	259,72	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>				
7.1	Восстановление отделки стен, потолков			0,00	0,00
	- обшивка досками	м <sup>2</sup>	209,04	0,00	0,00
	- обшивка ДВП	м <sup>2</sup>	118,90	9,76	1 160,46
	- покраска масляная	м <sup>2</sup>	105,06	11,20	1 176,67
	- побелка	м <sup>2</sup>	40,77	0,00	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	м <sup>2</sup>	70,47	0,00	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов		0,00	0,00	0,00
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>				
8.1	Замена стальных трубопроводов Ø 15 мм	м	286,99	3,00	860,97
8.2	Замена стальных трубопроводов Ø 20 мм	м	322,12	0,00	0,00
8.3	Замена стальных трубопроводов Ø 25 мм	м	365,63	10,00	3 656,30
8.4	Замена стальных трубопроводов Ø 32 мм	м	458,44	3,00	1 375,32
8.5	Замена стальных трубопроводов Ø 40 мм	м	521,00	0,00	0,00
8.6	Замена вентиля Ø 15 мм	шт.	313,38	0,00	0,00
8.7	Замена вентиля Ø 20 мм	шт.	365,82	1,00	365,82
8.8	Замена вентиля Ø 25 мм	шт.	479,32	0,00	0,00
8.9	Замена вентиля Ø 32 мм	шт.	574,22	3,00	1 722,66
8.10	Замена канализационного трубопровода Ø 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	944,01	4,00	3 776,04
8.11	Замена канализационного трубопровода Ø 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	713,72	5,00	3 568,60
8.12	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	м <sup>3</sup>	9 621,04	0,00	0,00
8.13	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	258,81	10,00	2 588,10
8.14	Смена канализационных манжет	шт.	266,30	5,00	1 331,50
8.15	Смена чугунного тройника	шт.	103,71	12,00	1 244,52

8.16	Смена сгона	шт.	143,63	6,00	861,78
8.17	Смена муфт	шт.	149,20	7,00	1 044,40
8.18	Смена контргайки	шт.	130,43	0,00	0,00
8.19	Смена отвода	шт.	91,32	0,00	0,00
8.20	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	стояк	153,79	0,00	0,00
8.21	Смена патрубков	шт.	158,90	31,00	4 925,90
8.22	Смена гибких подводок	шт.	232,78	1,00	232,78
8.23	Смена крана	шт.	313,38	0,00	0,00
8.24	Смена унитаза «Компакт»	шт.	4 615,91	0,00	0,00
8.25	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	198,60	154,00	30 584,40
8.26	Смена полотенцесушителя	шт.	662,50	0,00	0,00
8.27	Смена сифонов	шт.	335,62	1,00	335,62
8.28	Чистка канализации Ø 50 мм	м	81,15	0,00	0,00
8.29	Чистка канализации Ø 100 мм	м	81,15	0,00	0,00
8.30	Смена смесителя для мойки	шт.	1 142,65	0,00	0,00
8.31	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	1 749,17	0,00	0,00
8.32	Смена смывного бачка	шт.	812,57	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>				
9.1	Замена трубопровода Ø 32 мм	м	574,22	0,00	0,00
9.2	Замена трубопровода Ø 50 мм	м	595,83	0,00	0,00
9.3	Замена трубопровода Ø 70 мм	м	763,18	0,00	0,00
9.4	Замена трубопровода Ø 80 мм	м	842,46	0,00	0,00
9.5	Замена трубопровода Ø 100 мм	м	1 177,17	0,00	0,00
9.6	Смена сгона	шт.	143,63	24,00	3 447,12
9.7	Смена муфт	шт.	149,20	11,00	1 641,20
9.8	Смена контргайки	шт.	130,43	12,00	1 565,16
9.9	Смена отвода	шт.	91,32	0,00	0,00
9.10	Смена патрубков	шт.	158,90	14,00	2 224,60
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	м <sup>2</sup>	964,04	0,00	0,00
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	1 радиатор	1 518,56	3,00	4 555,68
9.13	Смена крана Маевского	шт.	89,87	1,00	89,87
9.14	Ревизия вентилей отопления	шт.	198,60	176,00	34 953,60
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	26,36	20,00	527,20
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	67,27	44,00	2 959,88
10.3	Замена светильников НБО	шт.	371,58	4,00	1 486,32
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	775,21	16,00	12 403,36
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	309,64	0,00	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	278,85	35,00	9 759,75
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	94,77	20,00	1 895,40
10.8	Замена выключателей	шт.	93,81	20,00	1 876,20
10.9	Замена розеток	шт.	77,49	4,00	309,96
10.10	Замена кабелей	п.м.	127,57	200,00	25 514,00
10.11	Замена коробов	п.м.	136,99	12,00	1 643,88
10.12	Замена счетчика	шт.	2 113,34	3,00	6 340,02
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	1 417,97	9,00	12 761,73
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	72,48	110,00	7 972,80
10.15	Ремонт щитков	шт.	342,37	0,00	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	5,33	30,00	159,90
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	50,75	0,00	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	1 961,21	0,00	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	87,27	100,00	8 727,00
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	87,03	0,00	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	43,09	3,00	129,27
<b>11</b>	<b>Разное</b>				
11.1	Изготовление ящика под мусор	1 ящ.	367,53	0,00	0,00
11.2	Ремонт мусороприемных клапанов	м <sup>2</sup>	3 368,97	0,00	0,00
11.3	Ремонт песочниц	шт.	1 141,28	0,00	0,00
11.4	Ремонт садовых скамеек	шт.	403,70	0,00	0,00
11.5	Ремонт игровых площадок	м <sup>3</sup> доски	123 194,11	0,00	0,00
11.6	Остекление	м <sup>2</sup>	631,78	6,60	4 169,75
<b>ИТОГО:</b>					<b>213 848,71</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					
12.1.	Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	-	1 943,20	1 468,81
12.2.	Осмотр инженерных систем в МОП, чердаке, подвале с устранением мелких неисправностей	1000 м <sup>2</sup>	-	2,87	2 890,46

12.3.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования (МОП, чердак, подвал)	1000 м <sup>2</sup>	-	2,87	3 118,81
12.4.	Осмотр инженерных сетей в квартирах	кв.	-	126,00	19 048,01
12.5.	Обслуживание теплового узла	шт.	-	0,00	12 650,97
12.6.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	кв.	-	0,00	3 137,03
12.7.	Обслуживание газового оборудования	кв.	-	0,00	0,00
12.8.	Дезинфекция/дезинсекция	м <sup>2</sup>	-	717,00	4 873,31
12.9.	Очистка кровли от мусора	100 м <sup>2</sup>	-	0,97	380,77
12.10.	Валка сухостойных и больных деревьев	м <sup>3</sup>	-	0,00	0,00
12.11.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м <sup>3</sup> здания	-	16,78	2 289,00
12.12.	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом	100 м <sup>3</sup> здания	-	167,82	32 610,08
12.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	-	12,00	2 203,32
12.14.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м <sup>2</sup>	-	231,08	33 635,24
12.15.	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м <sup>2</sup>	-	24,32	10 378,99
12.16.	Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	-	0,00	0,00
12.17.	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м <sup>2</sup>	-	36,36	10 022,66
12.18.	Уборка чердака и подвала	100 м <sup>2</sup>	-	1,43	944,56
12.19.	Удаление мусора из мусороприемных камер	м <sup>3</sup>	-	0,00	0,00
12.20.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	-	0,00	0,00
12.21.	Уборка мусороприемных камер	100 м <sup>2</sup>	-	0,00	0,00
12.22.	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100м	-	0,00	0,00
12.23	Уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	-	304,20	14 689,82
12.24	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (лето)	1000 м <sup>2</sup>	-	79,00	16 958,67
12.25	Уборка газонов	1000 м <sup>2</sup>	-	244,31	31 610,53
12.26	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м <sup>2</sup>	-	3,88	9 721,49
12.27	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории	1000 м <sup>2</sup>	-	37,51	10 920,34
12.28	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием	1000 м <sup>2</sup>	-	37,51	65 466,89
12.29	Очистка территории под скребок	1000 м <sup>2</sup>	-	8,34	40 151,56
12.30	Подсыпка территории песком	1000 м <sup>2</sup>	-	15,63	5 561,28
12.31	Очистка территории от наледи	1000 м <sup>2</sup>	-	0,00	0,00
12.32	Очистка крыш от снега	1000 м <sup>2</sup>	-	0,05	624,25
12.33	Подметание песка, оставшегося после зимней уборки	1000 м <sup>2</sup>	-	15,63	5 745,13
12.34	Механизированная уборка дворовой территории	м <sup>2</sup>	-	450,00	27 377,72
12.35	Освещение мест общего пользования	квт\час.	-	37 935,00	72 835,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>441 314,89</b>
<b>ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>					
13.1.	Расчет платежей за ЖКУ, регистрационный учет	кв.м.	-	-	52 908,56
13.2.	Служба по ликвидации аварийных ситуаций	кв.м.	-	-	60 859,84
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
14.1	Инженерные сети в техническом подполье		-	-	0,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого сумма выполненных работ, услуг в МКД</b>					<b>768 932,00</b>

**СПРАВОЧНО:**

*руб.*

Задолженность МКД на 01.01.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества 192 091,7  
Начислено населению за 2011 год по тарифу 763 768,9  
Оплачено населением в 2011 году (с учетом просроченной задолженности) 721 761,6

Задолженность МКД на 31.12.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества 234 099,0  
Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД 768 932,0  
Процент оплаты МКД, % 94,5  
Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2011 года 1 145 307,3