

**Отчет о выполненных работах и услугах за 2011 год по МКД по адресу: ул.
Слободская, д. 5**

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб. с НДС	Объем	Сумма, руб
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД					
1	Кровля				
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	м ²	427,82 / 677,23	0,00	
1.2	Ремонт рулонного покрытия	м ²	637,26	0,00	0,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	201,57	0,00	0,00
2	Стены, фасады				
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	446,22	0,00	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки	м ²	954,70	0,00	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	м ²	222,87	0,00	0,00
2.4	Заделка подвальных окон			0,00	0,00
	- фанерой	м ²	153,53	0,00	0,00
	- металлом	м ²	739,66	0,00	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	м ²	209,04	0,00	0,00
3	Лестничные марши, полы				
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	м ²	229,33	0,00	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	103,66	0,00	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	м ²	386,75	0,00	0,00
3.4	Смена лаг	м ²	255,69	0,00	0,00
4	Фундаменты				
4.1	Ремонт отмостки, δ=10 см	м ²	709,06	0,00	0,00
5	Балконы, крыльца				
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	900,00	0,00	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец (проклейка козырьков)	м ²	637,26	0,00	0,00
5.3	Замена сливов (шириной 0,4м)	м	201,57	0,00	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))				
6.1	Петли	шт.	282,56	0,00	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	399,37	0,00	0,00
6.3	Ручки	шт.	117,06	0,00	0,00
6.4	Пружины	шт.	186,32	9,00	1 676,88
6.5	Завертка форточная	шт.	102,29	8,00	818,32
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1 081,42	0,00	0,00
6.7	Установка рамного уголка	шт.	47,20	0,00	0,00
6.8	Ремонт форточек	шт.	259,72	0,00	0,00
7	Работы по внутренней отделке МОП				
7.1	Восстановление отделки стен, потолков			0,00	0,00
	- обшивка досками	м ²	209,04	0,00	0,00
	- обшивка ДВП	м ²	118,90	0,00	0,00
	- покраска масляная	м ²	105,06	6,50	682,89
	- побелка	м ²	40,77	0,00	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	м ²	70,47	0,00	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов		0,00	0,00	0,00
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации				
8.1	Замена стальных трубопроводов Ø 15 мм	м	286,99	6,00	1 721,94
8.2	Замена стальных трубопроводов Ø 20 мм	м	322,12	2,00	644,24
8.3	Замена стальных трубопроводов Ø 25 мм	м	365,63	4,00	1 462,52
8.4	Замена стальных трубопроводов Ø 32 мм	м	458,44	0,00	0,00
8.5	Замена стальных трубопроводов Ø 40 мм	м	521,00	0,00	0,00
8.6	Замена вентиля Ø 15 мм	шт.	313,38	0,00	0,00
8.7	Замена вентиля Ø 20 мм	шт.	365,82	0,00	0,00
8.8	Замена вентиля Ø 25 мм	шт.	479,32	0,00	0,00
8.9	Замена вентиля Ø 32 мм	шт.	574,22	1,00	574,22
8.10	Замена канализационного трубопровода Ø 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	944,01	0,00	0,00
8.11	Замена канализационного трубопровода Ø 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	713,72	0,00	0,00
8.12	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	м ³	9 621,04	0,00	0,00
8.13	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	258,81	1,00	258,81
8.14	Смена канализационных манжет	шт.	266,30	1,00	266,30
8.15	Смена чугунного тройника	шт.	103,71	5,00	518,55

8.16	Смена сгона	шт.	143,63	10,00	1 436,30
8.17	Смена муфт	шт.	149,20	20,00	2 984,00
8.18	Смена контргайки	шт.	130,43	0,00	0,00
8.19	Смена отвода	шт.	91,32	7,00	639,24
8.20	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	стояк	153,79	0,00	0,00
8.21	Смена патрубков	шт.	158,90	17,00	2 701,30
8.22	Смена гибких подводок	шт.	232,78	0,00	0,00
8.23	Смена крана	шт.	313,38	0,00	0,00
8.24	Смена унитаза «Компакт»	шт.	4 615,91	0,00	0,00
8.25	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	198,60	240,00	47 664,00
8.26	Смена полотенцесушителя	шт.	662,50	0,00	0,00
8.27	Смена сифонов	шт.	335,62	0,00	0,00
8.28	Чистка канализации Ø 50 мм	м	81,15	0,00	0,00
8.29	Чистка канализации Ø 100 мм	м	81,15	0,00	0,00
8.30	Смена смесителя для мойки	шт.	1 142,65	0,00	0,00
8.31	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	1 749,17	0,00	0,00
8.32	Смена смывного бачка	шт.	812,57	0,00	0,00
9	Центральное отопление				
9.1	Замена трубопровода Ø 32 мм	м	574,22	0,00	0,00
9.2	Замена трубопровода Ø 50 мм	м	595,83	0,00	0,00
9.3	Замена трубопровода Ø 70 мм	м	763,18	0,00	0,00
9.4	Замена трубопровода Ø 80 мм	м	842,46	0,00	0,00
9.5	Замена трубопровода Ø 100 мм	м	1 177,17	0,00	0,00
9.6	Смена сгона	шт.	143,63	13,00	1 867,19
9.7	Смена муфт	шт.	149,20	11,00	1 641,20
9.8	Смена контргайки	шт.	130,43	7,00	913,01
9.9	Смена отвода	шт.	91,32	7,00	639,24
9.10	Смена патрубков	шт.	158,90	0,00	0,00
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	м ²	964,04	0,00	0,00
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	1 радиатор	1 518,56	0,00	0,00
9.13	Смена крана Маевского	шт.	89,87	1,00	89,87
9.14	Ревизия вентилей отопления	шт.	198,60	67,00	13 306,20
10	Электроснабжение и электротехнические устройства				
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	26,36	10,00	263,60
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	67,27	44,00	2 959,88
10.3	Замена светильников НБО	шт.	371,58	2,00	743,16
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	775,21	16,00	12 403,36
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	309,64	0,00	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	278,85	30,00	8 365,50
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	94,77	20,00	1 895,40
10.8	Замена выключателей	шт.	93,81	20,00	1 876,20
10.9	Замена розеток	шт.	77,49	4,00	309,96
10.10	Замена кабелей	п.м.	127,57	150,00	19 135,50
10.11	Замена коробов	п.м.	136,99	12,00	1 643,88
10.12	Замена счетчика	шт.	2 113,34	0,00	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	1 417,97	0,00	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	72,48	110,00	7 972,80
10.15	Ремонт щитков	шт.	342,37	0,00	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	5,33	30,00	159,90
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	50,75	0,00	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	1 961,21	0,00	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	87,27	100,00	8 727,00
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	87,03	0,00	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	43,09	3,00	129,27
11	Разное				
11.1	Изготовление ящика под мусор	1 ящ.	367,53	0,00	0,00
11.2	Ремонт мусороприемных клапанов	м ²	3 368,97	0,00	0,00
11.3	Ремонт песочниц	шт.	1 141,28	0,00	0,00
11.4	Ремонт садовых скамеек	шт.	403,70	0,00	0,00
11.5	Ремонт игровых площадок	м ² доски	123 194,11	0,00	0,00
11.6	Остекление	м ²	631,78	0,00	0,00
ИТОГО:					149 091,63
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
12.1.	Осмотр кровли	м ²	-	1 986,00	1 501,16
12.2.	Осмотр инженерных систем в МОП, чердаке, подвале с устранением мелких неисправностей	1000 м ²	-	2,83	2 850,15

12.3.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования (МОП, чердак, подвал)	1000 м ²	-	2,83	3 078,50
12.4.	Осмотр инженерных сетей в квартирах	кв.	-	137,00	20 710,93
12.5.	Обслуживание теплового узла	шт.	-	0,00	12 650,97
12.6.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	кв.	-	0,00	3 402,39
12.7.	Обслуживание газового оборудования	кв.	-	0,00	0,00
12.8.	Дезинфекция/дезинсекция	м ²	-	707,00	4 805,34
12.9.	Очистка кровли от мусора	100 м ²	-	0,99	389,16
12.10.	Валка сухостойных и больных деревьев	м ³	-	0,00	0,00
12.11.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м ³ здания	-	15,93	2 172,11
12.12.	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом	100 м ³ здания	-	159,25	30 944,79
12.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	-	12,00	2 203,32
12.14.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м ²	-	2 501,16	290 515,52
12.15.	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м ²	-	263,28	97 244,16
12.16.	Уборка лифтовых кабин	м ²	-	606,00	44 444,02
12.17.	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м ²	-	36,36	10 022,66
12.18.	Уборка чердака и подвала	100 м ²	-	1,41	931,38
12.19.	Удаление мусора из мусороприемных камер	м ³	-	0,00	0,00
12.20.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	-	0,00	0,00
12.21.	Уборка мусороприемных камер	100 м ²	-	0,00	0,00
12.22.	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100м	-	0,00	0,00
12.23.	Уборка контейнерных площадок	м ²	-	304,20	14 689,82
12.24.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (лето)	1000 м ²	-	37,30	8 006,01
12.25.	Уборка газонов	1000 м ²	-	168,21	21 763,83
12.26.	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м ²	-	2,67	6 693,24
12.27.	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории	1000 м ²	-	10,51	3 060,21
12.28.	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	-	10,51	18 345,81
12.29.	Очистка территории под скребок	1000 м ²	-	2,34	11 251,68
12.30.	Подсыпка территории песком	1000 м ²	-	4,38	1 558,44
12.31.	Очистка территории от наледи	1000 м ²	-	0,00	0,00
12.32.	Очистка крыш от снега	1000 м ²	-	0,05	637,99
12.33.	Подметание песка, оставшегося после зимней уборки	1000 м ²	-	4,38	1 609,96
12.34.	Механизированная уборка дворовой территории	м ²	-	919,00	55 995,80
12.35.	Освещение мест общего пользования	квт\час.	-	11 568,00	22 210,56
ИТОГО:			-		693 689,91
ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ					
13.1.	Расчет платежей за ЖКУ, регистрационный учет	кв.м.	-	-	60 114,31
13.2.	Служба по ликвидации аварийных ситуаций	кв.м.	-	-	70 086,19
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
14.1	Инженерные сети в техническом подполье		-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Итого сумма выполненных работ, услуг в МКД					972 982,04

СПРАВОЧНО:

руб.

Задолженность МКД на 01.01.2011г. в части
текущего ремонта и содержания общего имущества 323 075,3
Начислено населению за 2011 год по тарифу 906 565,2
Оплачено населением в 2011 году (с учетом
просроченной задолженности) 943 734,4

Задолженность МКД на 31.12.2011г. в части
текущего ремонта и содержания общего имущества 285 906,1
Итого сумма выполненных работ, услуг по
текущему ремонту и содержанию общего
имущества в МКД 972 982,0
Процент оплаты МКД, % 104,1
Общая задолженность МКД за жилищно-
коммунальные услуги на 31.12.2011 года 1 379 684,4