

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 18**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб с НДС
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>64 422,65</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>	<b>9 762,00</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	9 762,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	0,00
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	0,00
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>	<b>0,00</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	0,00
2.4	Заделка подвальных окон	0,00
2.4.1	- фанерой	0,00
2.4.2	- металлом	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	0,00
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>	<b>0,00</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	0,00
3.4	Смена лаг	0,00
3.5	Ремонт деревянных ступеней	0,00
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>	<b>0,00</b>
4.1	Ремонт отмостки	0,00
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>	<b>0,00</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	0,00
5.3	Замена сливов (шириной 0,4м)	0,00
5.4	Ремонт экранов	0,00
5.5	Установка пандусов, поручней	0,00
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>	<b>476,32</b>
6.1	Петли	0,00
6.2	Шпингалеты	0,00
6.3	Ручки	0,00
6.4	Пружины, доводчик	0,00
6.5	Завертка форточная	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	323,07
6.7	Остекление	0,00
6.8	Установка рамного уголка	0,00
6.9	Ремонт форточек	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	0,00
6.11	Замки	153,25
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>	<b>3 719,70</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	3 719,70
7.1.1	- обшивка досками	0,00
7.1.2	- обшивка ДВП	3 719,70
7.1.3	- покраска масляная	0,00
7.1.4	- побелка	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	0,00
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>	<b>35 671,45</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	0,00
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	0,00
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	2 682,96
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	0,00
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	0,00
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	0,00
8.7	Окраска трубопроводов	0,00
8.8	Замена вентиля диам. 15 мм	0,00
8.9	Замена вентиля диам. 20 мм	1 138,44
8.10	Замена вентиля диам. 25 мм	1 496,85
8.11	Замена вентиля диам. 32 мм	1 377,24
8.12	Замена вентиля диам. 50 мм	0,00
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	4 314,08
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	712,65
8.15	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	4 829,40
8.16	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	4 924,08
8.17	Смена канализационных манжет	785,16
8.18	Смена чугунного тройника	3 672,90
8.19	Смена сгона	1 105,58
8.20	Смена муфт	4 489,65
8.21	Смена контргайки	0,00
8.22	Смена отвода	0,00
8.23	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	0,00
8.24	Смена патрубков	1 105,86
8.25	Смена гибких подводок	0,00
8.26	Смена крана	0,00
8.27	Смена унитаза «Компакт»	0,00
8.28	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	3 036,60
8.29	Смена полотенцесушителя	0,00
8.30	Смена сифонов	0,00
8.31	Чистка канализации диам. 50 мм	0,00
8.32	Чистка канализации диам. 100 мм	0,00
8.33	Смена смесителя для мойки	0,00
8.34	Смена смесителя с душевой сеткой	0,00
8.35	Смена смывного бачка	0,00
8.36	Смена задвижек, заглушек	0,00
8.37	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	0,00

8.38	Замена мойки	0,00
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>	<b>5 664,90</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	0,00
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	0,00
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	0,00
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	0,00
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	0,00
9.6	Смена сгона	337,20
9.7	Смена муфт	0,00
9.8	Смена контргайки	0,00
9.9	Смена отвода, фильтра	0,00
9.10	Смена патрубков	298,02
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	0,00
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	0,00
9.13	Замена заглушки радиаторной	0,00
9.14	Смена крана Маевского	0,00
9.15	Ревизия вентилей отопления	5 029,68
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	0,00
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>8 473,27</b>
10.1	Замена ламп накаливания	1 528,88
10.2	Замена люминисцентных ламп	0,00
10.3	Замена светильников НБО	371,58
10.4	Замена светильников ЛПО	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	0,00
10.6	Замена автоматов	3 067,35
10.7	Замена подвесных патронов	189,54
10.8	Замена выключателей	375,24
10.9	Замена розеток	154,98
10.10	Замена кабелей	2 218,44
10.11	Замена коробов	0,00
10.12	Замена счетчика	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	0,00
10.15	Ремонт щитков	0,00
10.16	Замена стартеров	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	0,00
10.18	Замена рубильников	0,00
10.19	Замена проводов	567,26
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	0,00
10.21	Замена предохранителей	0,00
<b>11</b>	<b>Разное</b>	<b>655,01</b>
11.1	Изготовление ящика под мусор	0,00
11.2	Ремонт ящиков под мусор	0,00
11.3	Ремонт мусороприемных клапанов	0,00
11.4	Ремонт песочниц	0,00
11.5	Ремонт садовых скамеек	279,04
11.6	Ремонт игровых площадок	0,00
11.7	Установка почтовых ящиков	0,00
11.8	Ремонт металлических ограждений	375,97
11.9	Прочее	0,00
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>680 703,95</b>
<b>12</b>	<b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</b>	<b>74 588,51</b>
12.1	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	43 715,82
12.1.1	Сгребание снега	5 208,00
12.1.2	Погрузка снега на автотранспорт	16 050,00
12.1.3	Вывоз снега	22 457,82
12.2	Ручная уборка территории, в т.ч.:	26 146,39
12.2.1	Подметание свежеснежного покрова	4 314,12
12.2.2	Очистка территории от уплотненного снега	11 491,24
12.2.3	Удаление снежных накатов и наледи	9 094,53
12.2.4	Подсыпка территории песком во время гололеда	1 246,50
12.3	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	4 726,31
<b>13</b>	<b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</b>	<b>33 370,92</b>
13.1	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	1 356,21
13.1.1	Подметание территории	1 356,21
13.2	Ручная уборка территории, в т.ч.:	26 983,31
13.2.1	Подметание территории	9 516,93
13.2.2	Уборка мусора с газонов	12 429,26
13.2.3	Покос травы на газонах	5 037,12
13.3	Уборка контейнерных площадок в летнее время	5 031,40
<b>14</b>	<b>Уход за элементами внешнего благоустройства</b>	<b>5 358,64</b>
14.1	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	5 358,64
14.2	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	0,00
14.3	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	0,00
14.4	Обрезка ветвей деревьев около дома	0,00
14.5	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	0,00
<b>15</b>	<b>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</b>	<b>104 122,31</b>
15.1	Влажное подметание лестничных площадок	69 649,79
15.2	Мытьё лестничных площадок	17 940,86
15.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	13 614,87
15.4	Мытьё окон	1 955,26
15.5	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,00
15.6	Удаление мусора из мусороприёмных камер	0,00
15.7	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	0,00
15.8	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0,00
15.9	Мытьё, очистка стволов и шахт мусоропровода	0,00
15.10	Уборка чердаков и подвалов	961,53
<b>16</b>	<b>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</b>	<b>0,00</b>
16.1	Мытьё пола кабины лифта	0,00
16.2	Мытьё стен и дверей кабины лифта	0,00
<b>17</b>	<b>Дератизация / дезинсекция</b>	<b>1 260,95</b>
17.1	Дератизация / дезинсекция	1 260,95

<b>18</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>57 459,23</b>
18.1	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	5 575,19
18.2	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода)	11 369,26
18.3	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления)	7 449,50
18.4	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	5 176,77
18.5	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	2 595,98
18.6	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	972,65
18.7	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	0,00
18.8	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	6 947,38
18.9	Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров	0,00
18.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
18.11	Обслуживание тепловых узлов	14 493,62
18.12	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	2 878,89
<b>19</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>83 905,13</b>
19.1	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	44 148,18
19.2	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	0,00
19.3	Промывка системы отопления	19 201,75
19.4	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	1 177,66
19.5	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	19 377,54
<b>20</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	<b>231 430,21</b>
<b>21</b>	<b>Освещение мест общего пользования</b>	<b>14 240,38</b>
<b>22</b>	<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>	<b>74 967,67</b>
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД</b>		<b>745 126,60</b>

**СПРАВОЧНО:**

<i>Начислено МКД за 2012 год</i>	<b>Руб. с НДС</b> 756 581,35
<i>Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)</i>	742 911,19
<i>Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД</i>	745 126,60
<i>Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i>	0,00
<i>Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i>	0,00
<i>Процент оплаты МКД, %</i>	98,19
<i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.</i>	198 051,17
<i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.</i>	232 747,69