

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 20

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Стоимость работы, услуги, руб с НДС |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 80 454,17 |
| 1 | Кровля | 11 829,30 |
| 1.1 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов | 0,00 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | 11 829,30 |
| 1.3 | Смена коньков из оцинкованной стали | 0,00 |
| 1.4 | Изготовление и установка вент. зонта | 0,00 |
| 2 | Стены, фасады | 0,00 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | 0,00 |
| 2.2 | Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки | 0,00 |
| 2.3 | Ремонт деревянного цоколя | 0,00 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | 0,00 |
| 2.4.1 | - фанерой | 0,00 |
| 2.4.2 | - металлом | 0,00 |
| 2.5 | Смена обшивки стен досками | 0,00 |
| 3 | Лестничные марши, полы | 14 158,28 |
| 3.1 | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование) | 14 158,28 |
| 3.2 | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни) | 0,00 |
| 3.3 | Ремонт, восстановление деревянных полов | 0,00 |
| 3.4 | Смена лаг | 0,00 |
| 3.5 | Ремонт деревянных ступеней | 0,00 |
| 4 | Фундаменты | 0,00 |
| 4.1 | Ремонт отмостки | 0,00 |
| 5 | Балконы, крыльца | 0,00 |
| 5.1 | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей | 0,00 |
| 5.2 | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец | 0,00 |
| 5.3 | Замена сливов (шириной 0,4м) | 0,00 |
| 5.4 | Ремонт экранов | 0,00 |
| 5.5 | Установка пандусов, поручней | 0,00 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | 4 392,81 |
| 6.1 | Петли | 0,00 |
| 6.2 | Шпингалеты | 0,00 |
| 6.3 | Ручки | 0,00 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | 380,10 |
| 6.5 | Завертка форточная | 0,00 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | 0,00 |
| 6.7 | Остекление | 4 012,71 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | 0,00 |
| 6.9 | Ремонт форточек | 0,00 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | 0,00 |
| 6.11 | Замки | 0,00 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | 112,02 |
| 7.1 | Восстановление отделки стен, потолков | 112,02 |
| 7.1.1 | - обшивка досками | 112,02 |
| 7.1.2 | - обшивка ДВП | 0,00 |
| 7.1.3 | - покраска масляная | 0,00 |
| 7.1.4 | - побелка | 0,00 |
| 7.2 | Перетирка штукатурки | 0,00 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | 0,00 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | 35 015,47 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | 0,00 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | 1 353,92 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | 626,73 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | 0,00 |
| 8.5 | Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм | 0,00 |
| 8.6 | Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм | 0,00 |
| 8.7 | Окраска трубопроводов | 0,00 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 15 мм | 347,55 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 20 мм | 1 618,92 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. 25 мм | 2 473,15 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. 32 мм | 0,00 |
| 8.12 | Замена вентиля диам. 50 мм | 0,00 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | 2 900,28 |
| 8.14 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | 229,18 |
| 8.15 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | 0,00 |
| 8.16 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | 1 549,74 |
| 8.17 | Смена канализационных манжет | 781,65 |
| 8.18 | Смена чугунного тройника | 7 071,48 |
| 8.19 | Смена сгона | 1 216,81 |
| 8.20 | Смена муфт | 6 135,58 |
| 8.21 | Смена контргайки | 0,00 |
| 8.22 | Смена отвода | 1 420,90 |
| 8.23 | Ликвидация воздушных пробок систем отопления | 0,00 |
| 8.24 | Смена патрубков | 472,98 |
| 8.25 | Смена гибких подводок | 0,00 |
| 8.26 | Смена крана | 0,00 |
| 8.27 | Смена унитаза «Компакт» | 0,00 |
| 8.28 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | 6 816,60 |
| 8.29 | Смена полотенцесушителя | 0,00 |
| 8.30 | Смена сифонов | 0,00 |
| 8.31 | Чистка канализации диам. 50 мм | 0,00 |
| 8.32 | Чистка канализации диам. 100 мм | 0,00 |
| 8.33 | Смена смесителя для мойки | 0,00 |
| 8.34 | Смена смесителя с душевой сеткой | 0,00 |
| 8.35 | Смена смывного бачка | 0,00 |
| 8.36 | Смена задвижек, заглушек | 0,00 |
| 8.37 | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок | 0,00 |

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 8.38 | Замена мойки | 0,00 |
| 9 | Центральное отопление | 5 535,51 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | 0,00 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. 50 мм | 0,00 |
| 9.3 | Замена трубопровода диам. 70 мм | 0,00 |
| 9.4 | Замена трубопровода диам. 80 мм | 0,00 |
| 9.5 | Замена трубопровода диам. 100 мм | 0,00 |
| 9.6 | Смена сгона | 505,83 |
| 9.7 | Смена муфт | 0,00 |
| 9.8 | Смена контргайки | 0,00 |
| 9.9 | Смена отвода, фильтра | 0,00 |
| 9.10 | Смена патрубков | 0,00 |
| 9.11 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | 0,00 |
| 9.12 | Замена отопительных приборов в МОП | 0,00 |
| 9.13 | Замена заглушки радиаторной | 0,00 |
| 9.14 | Смена крана Маевского | 0,00 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | 5 029,68 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | 0,00 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | 7 536,09 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | 1 476,16 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | 0,00 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | 371,58 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | 0,00 |
| 10.5 | Замена пакетных переключателей | 0,00 |
| 10.6 | Замена автоматов | 1 673,10 |
| 10.7 | Замена подвесных патронов | 94,77 |
| 10.8 | Замена выключателей | 375,24 |
| 10.9 | Замена розеток | 232,47 |
| 10.10 | Замена кабелей | 2 477,41 |
| 10.11 | Замена коробов | 0,00 |
| 10.12 | Замена счетчика | 0,00 |
| 10.13 | Замена трансформаторов тока | 0,00 |
| 10.14 | Прокладка кабель-канала | 289,92 |
| 10.15 | Ремонт щитков | 0,00 |
| 10.16 | Замена стартеров | 0,00 |
| 10.17 | Замена трубы гофрированной | 0,00 |
| 10.18 | Замена рубильников | 0,00 |
| 10.19 | Замена проводов | 545,44 |
| 10.20 | Установка запоров на этажные щитки (замки) | 0,00 |
| 10.21 | Замена предохранителей | 0,00 |
| 11 | Разное | 1 874,69 |
| 11.1 | Изготовление ящика под мусор | 0,00 |
| 11.2 | Ремонт ящиков под мусор | 0,00 |
| 11.3 | Ремонт мусороприемных клапанов | 0,00 |
| 11.4 | Ремонт песочниц | 0,00 |
| 11.5 | Ремонт садовых скамеек | 1 498,72 |
| 11.6 | Ремонт игровых площадок | 0,00 |
| 11.7 | Установка почтовых ящиков | 0,00 |
| 11.8 | Ремонт металлических ограждений | 375,97 |
| 11.9 | Прочее | 0,00 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 1 001 736,95 |
| 12 | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период | 74 221,51 |
| 12.1 | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | 25 698,03 |
| 12.1.1 | Сгребание снега | 3 024,00 |
| 12.1.2 | Погрузка снега на автотранспорт | 9 450,00 |
| 12.1.3 | Вывоз снега | 13 224,03 |
| 12.2 | Ручная уборка территории, в т.ч.: | 44 430,60 |
| 12.2.1 | Подметание свежеснежного покрова | 7 331,00 |
| 12.2.2 | Очистка территории от уплотненного снега | 19 527,08 |
| 12.2.3 | Удаление снежных накатов и наледи | 15 454,35 |
| 12.2.4 | Подсыпка территории песком во время гололеда | 2 118,18 |
| 12.3 | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | 4 092,89 |
| 13 | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период | 42 185,73 |
| 13.1 | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | 847,63 |
| 13.1.1 | Подметание территории | 847,63 |
| 13.2 | Ручная уборка территории, в т.ч.: | 36 981,01 |
| 13.2.1 | Подметание территории | 15 884,14 |
| 13.2.2 | Уборка мусора с газонов | 15 420,87 |
| 13.2.3 | Покос травы на газонах | 5 676,00 |
| 13.3 | Уборка контейнерных площадок в летнее время | 4 357,09 |
| 14 | Уход за элементами внешнего благоустройства | 0,00 |
| 14.1 | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м | 0,00 |
| 14.2 | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм | 0,00 |
| 14.3 | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм | 0,00 |
| 14.4 | Обрезка ветвей деревьев около дома | 0,00 |
| 14.5 | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку | 0,00 |
| 15 | Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования | 152 522,96 |
| 15.1 | Влажное подметание лестничных площадок | 103 397,63 |
| 15.2 | Мытьё лестничных площадок | 26 633,86 |
| 15.3 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | 18 135,39 |
| 15.4 | Мытьё окон | 2 932,74 |
| 15.5 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0,00 |
| 15.6 | Удаление мусора из мусороприёмных камер | 0,00 |
| 15.7 | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | 0,00 |
| 15.8 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0,00 |
| 15.9 | Мытьё, очистка стволов и шахт мусоропровода | 0,00 |
| 15.10 | Уборка чердаков и подвалов | 1 423,35 |
| 16 | Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов) | 0,00 |
| 16.1 | Мытьё пола кабины лифта | 0,00 |
| 16.2 | Мытьё стен и дверей кабины лифта | 0,00 |
| 17 | Дератизация / дезинсекция | 1 866,57 |
| 17.1 | Дератизация / дезинсекция | 1 866,57 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 18 | Техническое обслуживание общего имущества | 77 499,85 |
| 18.1 | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | 5 581,54 |
| 18.2 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода) | 17 053,88 |
| 18.3 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления) | 12 691,53 |
| 18.4 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | 7 889,70 |
| 18.5 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | 3 842,81 |
| 18.6 | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | 1 458,96 |
| 18.7 | Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок | 0,00 |
| 18.8 | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | 10 208,39 |
| 18.9 | Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров | 0,00 |
| 18.10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 |
| 18.11 | Обслуживание тепловых узлов | 14 493,62 |
| 18.12 | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | 4 279,41 |
| 19 | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | 124 190,39 |
| 19.1 | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | 66 222,26 |
| 19.2 | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | 0,00 |
| 19.3 | Промывка системы отопления | 28 185,53 |
| 19.4 | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | 1 177,66 |
| 19.5 | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | 28 604,94 |
| 20 | Услуги по управлению домом | 351 237,26 |
| 21 | Освещение мест общего пользования | 65 561,18 |
| 22 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | 112 451,51 |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД | | 1 082 191,12 |

СПРАВОЧНО:

| | |
|---|-----------------------------------|
| <i>Начислено МКД за 2012 год</i> | Руб. с НДС 1 138 908,00 |
| <i>Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)</i> | 1 133 743,66 |
| <i>Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД</i> | 1 082 191,12 |
| <i>Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i> | 0,00 |
| <i>Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i> | 0,00 |
| <i>Процент оплаты МКД, %</i> | 99,55 |
| <i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.</i> | 391 860,74 |
| <i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.</i> | 405 763,43 |