

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 20

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена за единицу, руб.	Объем	Стоимость работы, услуги, руб с НДС
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				80 454,17
1	Кровля				11 829,30
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	168,99	70,00	11 829,30
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	0,00	0,00	0,00
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	0,00	0,00	0,00
2	Стены, фасады				0,00
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	0,00	0,00	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	0,00	0,00	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	кв.м.	0,00	0,00	0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-			0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	0,00	0,00	0,00
2.4.2	- металлом	кв.м.	0,00	0,00	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	м	0,00	0,00	0,00
3	Лестничные марши, полы				14 158,28
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	905,84	15,63	14 158,28
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	0,00	0,00	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	кв.м.	0,00	0,00	0,00
3.4	Смена лаг	кв.м.	0,00	0,00	0,00
3.5	Ремонт деревянных ступеней	шт.	0,00	0,00	0,00
4	Фундаменты				0,00
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	0,00	0,00	0,00
5	Балконы, крыльца				0,00
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	0,00	0,00	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	0,00	0,00	0,00
5.3	Замена сливов (шириной 0,4м)	м	0,00	0,00	0,00
5.4	Ремонт экранов	кв.м.	0,00	0,00	0,00
5.5	Установка пандусов, поручней	м	0,00	0,00	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))				4 392,81
6.1	Петли	шт.	0,00	0,00	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	0,00	0,00	0,00
6.3	Ручки	шт.	0,00	0,00	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	190,05	2,00	380,10
6.5	Завертка форточная	шт.	0,00	0,00	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	0,00	0,00	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	565,17	7,10	4 012,71
6.8	Установка рамного уголка	шт.	0,00	0,00	0,00
6.9	Ремонт форточек	шт.	0,00	0,00	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	0,00	0,00	0,00
6.11	Замки	шт.	0,00	0,00	0,00
7	Работы по внутренней отделке МОП				112,02
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-			112,02
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	224,04	0,50	112,02
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	0,00	0,00	0,00
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	0,00	0,00	0,00
7.1.4	- побелка	кв.м.	0,00	0,00	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	0,00	0,00	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	0,00	0,00	0,00
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации				35 015,47
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	0,00	0,00	0,00
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	338,48	4,00	1 353,92
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	417,82	1,50	626,73
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	0,00	0,00	0,00
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	0,00	0,00	0,00
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	0,00	0,00	0,00
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	0,00	0,00	0,00
8.8	Замена вентиля диам. 15 мм	шт.	347,55	1,00	347,55
8.9	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	404,73	4,00	1 618,92
8.10	Замена вентиля диам. 25 мм	шт.	494,63	5,00	2 473,15
8.11	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	0,00	0,00	0,00
8.12	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	0,00	0,00	0,00
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	483,38	6,00	2 900,28
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	229,18	1,00	229,18
8.15	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	0,00	0,00	0,00
8.16	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	516,58	3,00	1 549,74
8.17	Смена канализационных манжет	шт.	260,55	3,00	781,65
8.18	Смена чугунного тройника	шт.	785,72	9,00	7 071,48
8.19	Смена сгона	шт.	173,83	7,00	1 216,81
8.20	Смена муфт	шт.	557,78	11,00	6 135,58
8.21	Смена контргайки	шт.	0,00	0,00	0,00
8.22	Смена отвода	шт.	710,45	2,00	1 420,90
8.23	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	стояк	0,00	0,00	0,00
8.24	Смена патрубков	шт.	157,66	3,00	472,98
8.25	Смена гибких подводок	шт.	0,00	0,00	0,00
8.26	Смена крана	шт.	0,00	0,00	0,00
8.27	Смена унитаза «Компакт»	шт.	0,00	0,00	0,00
8.28	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	97,38	70,00	6 816,60
8.29	Смена полотенцесушителя	шт.	0,00	0,00	0,00
8.30	Смена сифонов	шт.	0,00	0,00	0,00
8.31	Чистка канализации диам. 50 мм	м	0,00	0,00	0,00
8.32	Чистка канализации диам. 100 мм	м	0,00	0,00	0,00
8.33	Смена смесителя для мойки	шт.	0,00	0,00	0,00
8.34	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	0,00	0,00	0,00
8.35	Смена смывного бачка	шт.	0,00	0,00	0,00
8.36	Смена задвижек, заглушек	шт.	0,00	0,00	0,00
8.37	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	0,00	0,00	0,00

8.38	Замена мойки	шт.	0,00	0,00	0,00
9	Центральное отопление				5 535,51
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	0,00	0,00	0,00
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	0,00	0,00	0,00
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	0,00	0,00	0,00
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	0,00	0,00	0,00
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	0,00	0,00	0,00
9.6	Смена сгона	шт.	168,61	3,00	505,83
9.7	Смена муфт	шт.	0,00	0,00	0,00
9.8	Смена контргайки	шт.	0,00	0,00	0,00
9.9	Смена отвода, фильтра	шт.	0,00	0,00	0,00
9.10	Смена патрубков	шт.	0,00	0,00	0,00
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	0,00	0,00	0,00
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	0,00	0,00	0,00
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	0,00	0,00	0,00
9.14	Смена крана Маевского	шт.	0,00	0,00	0,00
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	838,28	6,00	5 029,68
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	0,00	0,00	0,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства				7 536,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	26,36	56,00	1 476,16
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	0,00	0,00	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	371,58	1,00	371,58
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	0,00	0,00	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	0,00	0,00	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	278,85	6,00	1 673,10
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	94,77	1,00	94,77
10.8	Замена выключателей	шт.	93,81	4,00	375,24
10.9	Замена розеток	шт.	77,49	3,00	232,47
10.10	Замена кабелей	п.м.	127,57	19,42	2 477,41
10.11	Замена коробов	п.м.	0,00	0,00	0,00
10.12	Замена счетчика	шт.	0,00	0,00	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	0,00	0,00	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	72,48	4,00	289,92
10.15	Ремонт щитков	шт.	0,00	0,00	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	0,00	0,00	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	0,00	0,00	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	0,00	0,00	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	87,27	6,25	545,44
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	0,00	0,00	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	0,00	0,00	0,00
11	Разное				1 874,69
11.1	Изготовление ящика под мусор	шт.	0,00	0,00	0,00
11.2	Ремонт ящиков под мусор	кв.м.	0,00	0,00	0,00
11.3	Ремонт мусороприемных клапанов	кв.м.	0,00	0,00	0,00
11.4	Ремонт песочниц	шт.	0,00	0,00	0,00
11.5	Ремонт садовых скамеек	шт./кв.м.	1 498,72	1,00	1 498,72
11.6	Ремонт игровых площадок	куб.м./кв.м.	0,00	0,00	0,00
11.7	Установка почтовых ящиков	шт.	0,00	0,00	0,00
11.8	Ремонт металлических ограждений	кв.м.	73,72	5,10	375,97
11.9	Прочее	-	0,00	0,00	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				1 001 736,95
12	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период				74 221,51
12.1	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	кв.м.			25 698,03
12.1.1	Сгребание снега	кв.м.	-	471,00	3 024,00
12.1.2	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	-	471,00	9 450,00
12.1.3	Вывоз снега	кв.м.	-	471,00	13 224,03
12.2	Ручная уборка территории, в т.ч.:	кв.м.			44 430,60
12.2.1	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	-	243,00	7 331,00
12.2.2	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	-	243,00	19 527,08
12.2.3	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	-	243,00	15 454,35
12.2.4	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	-	243,00	2 118,18
12.3	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	-	6,30	4 092,89
13	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период				42 185,73
13.1	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	кв.м.			847,63
13.1.1	Подметание территории	кв.м.	-	471,00	847,63
13.2	Ручная уборка территории, в т.ч.:	кв.м.			36 981,01
13.2.1	Подметание территории	кв.м.	-	469,00	15 884,14
13.2.2	Уборка мусора с газонов	кв.м.	-	933,00	15 420,87
13.2.3	Покос травы на газонах	кв.м.	-	1 075,00	5 676,00
13.3	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	-	6,30	4 357,09
14	Уход за элементами внешнего благоустройства				0,00
14.1	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	-	0,00	0,00
14.2	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	-	0,00	0,00
14.3	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	-	0,00	0,00
14.4	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	-	0,00	0,00
14.5	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	-	0,00	0,00
15	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования				152 522,96
15.1	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	-	533,40	103 397,63
15.2	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	-	533,40	26 633,86
15.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	-	816,80	18 135,39
15.4	Мытьё окон	кв.м.	-	202,94	2 932,74
15.5	Профилактический осмотр мусоропроводов	м	-	0,00	0,00
15.6	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	-	0,00	0,00
15.7	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	-	0,00	0,00
15.8	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	-	0,00	0,00
15.9	Мытьё, очистка стволов и шахт мусоропровода	м	-	0,00	0,00
15.10	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	-	1 014,00	1 423,35
16	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)				0,00
16.1	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	-	0,00	0,00
16.2	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	-	0,00	0,00
17	Дератизация / дезинсекция				1 866,57
17.1	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	-	1 014,00	1 866,57

18	Техническое обслуживание общего имущества				77 499,85
18.1	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	-	14 196,00	5 581,54
18.2	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	-	90,00	17 053,88
18.3	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления)	кв.м.	-	4 022,90	12 691,53
18.4	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	-	4 022,90	7 889,70
18.5	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	-	1 014,00	3 842,81
18.6	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	-	30,00	1 458,96
18.7	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	-	0,00	0,00
18.8	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м	-	86,40	10 208,39
18.9	Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.	-	-	0,00
18.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	-	0,00	0,00
18.11	Обслуживание тепловых узлов	шт.	-	1,00	14 493,62
18.12	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	-	4 022,90	4 279,41
19	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации				124 190,39
19.1	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	-	97,50	66 222,26
19.2	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	-	0,00	0,00
19.3	Промывка системы отопления	куб.м.	-	14 196,00	28 185,53
19.4	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	-	1,00	1 177,66
19.5	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	-	62,00	28 604,94
20	Услуги по управлению домом				351 237,26
20.1	Аварийное обслуживание	кв.м.	-	4 022,90	133 252,05
20.2	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	-	4 022,90	57 207,94
20.3	Учет и регистрация граждан	чел.	-	222,00	18 959,58
20.4	Сопровождение дома	кв.м.	-	4 022,90	141 817,69
21	Освещение мест общего пользования	кВт	-	23 427,00	65 561,18
22	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	куб.м.	-	376,00	112 451,51
ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД					1 082 191,12

СПРАВОЧНО:

Начислено МКД за 2012 год

Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)

Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД

Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год

Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год

Процент оплаты МКД, %

Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.

Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.

Руб. с НДС

1 138 908,00

1 133 743,66

1 082 191,12

0,00

0,00

99,55

391 860,74

405 763,43