

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 5

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения | Цена за единицу, руб. | Объем | Стоимость работы, услуги, руб с НДС |
|----------|---|-------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|
| 1 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 274 386,64 |
| 1 | Кровля | | | | 3 155,43 |
| 1.1 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Смена коньков из оцинкованной стали | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Изготовление и установка вент. зонта | кв.м. | 3 155,43 | 1,00 | 3 155,43 |
| 2 | Стены, фасады | | | | 0,00 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Ремонт деревянного цоколя | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | - | | | 0,00 |
| 2.4.1 | - фанерой | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.2 | - металлом | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Смена обшивки стен досками | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Лестничные марши, полы | | | | 0,00 |
| 3.1 | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование) | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни) | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ремонт, восстановление деревянных полов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Смена лаг | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Ремонт деревянных ступеней | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Фундаменты | | | | 225 392,71 |
| 4.1 | Ремонт отмостки | кв.м. | 770,31 | 292,60 | 225 392,71 |
| 5 | Балконы, крыльца | | | | 0,00 |
| 5.1 | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Замена сливов (шириной 0,4м) | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Ремонт экранов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5 | Установка пандусов, поручней | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | 3 033,53 |
| 6.1 | Петли | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 225,15 | 2,00 | 450,30 |
| 6.5 | Завертка форточная | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 230,77 | 1,00 | 230,77 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 643,21 | 3,41 | 2 193,35 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.9 | Ремонт форточек | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.11 | Замки | шт. | 159,11 | 1,00 | 159,11 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | 0,00 |
| 7.1 | Восстановление отделки стен, потолков | - | | | 0,00 |
| 7.1.1 | - обшивка досками | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.1.2 | - обшивка ДВП | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.1.3 | - покраска масляная | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.1.4 | - побелка | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Перетирка штукатурки | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | 17 550,16 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 303,44 | 1,00 | 303,44 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 388,32 | 2,50 | 970,80 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.5 | Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.6 | Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.7 | Окраска трубопроводов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 15 мм | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 380,66 | 2,00 | 761,32 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. 25 мм | шт. | 524,46 | 6,00 | 3 146,76 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.12 | Замена вентиля диам. 50 мм | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 521,14 | 3,00 | 1 563,42 |
| 8.14 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.15 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | кв.м. | 156,32 | 60,00 | 9 379,20 |
| 8.16 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 154,55 | 1,00 | 154,55 |
| 8.17 | Смена канализационных манжет | шт. | 299,97 | 1,00 | 299,97 |
| 8.18 | Смена чугунного тройника | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.19 | Смена сгона | шт. | 127,90 | 5,00 | 639,50 |
| 8.20 | Смена муфт | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.21 | Смена контргайки | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.22 | Смена отвода | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.23 | Ликвидация воздушных пробок систем отопления | стояк | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.24 | Смена патрубков | шт. | 165,60 | 2,00 | 331,20 |
| 8.25 | Смена гибких подводок | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.26 | Смена крана | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.27 | Смена унитаза «Компакт» | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.28 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.29 | Смена полотенцесушителя | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.30 | Смена сифонов | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.31 | Чистка канализации диам. 50 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.32 | Чистка канализации диам. 100 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.33 | Смена смесителя для мойки | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.34 | Смена смесителя с душевой сеткой | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.35 | Смена смывного бачка | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.36 | Смена задвижек, заглушек | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8.37 | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|-----------|---|--------------|----------|----------|---------------------|
| 8.38 | Замена мойки | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Центральное отопление | | | | 15 055,26 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. 50 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.3 | Замена трубопровода диам. 70 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.4 | Замена трубопровода диам. 80 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.5 | Замена трубопровода диам. 100 мм | м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.6 | Смена сгона | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7 | Смена муфт | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.8 | Смена контргайки | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.9 | Смена отвода, фильтра | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.10 | Смена патрубков | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.11 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.12 | Замена отопительных приборов в МОП | радиатор | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.13 | Замена заглушки радиаторной | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.14 | Смена крана Маевского | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 838,29 | 12,00 | 10 059,48 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 2 497,89 | 2,00 | 4 995,78 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | 9 698,25 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 26,36 | 76,00 | 2 003,36 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 371,58 | 1,00 | 371,58 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.5 | Замена пакетных переключателей | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 278,85 | 12,00 | 3 346,20 |
| 10.7 | Замена подвесных патронов | шт. | 94,77 | 1,00 | 94,77 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 93,81 | 3,00 | 281,43 |
| 10.9 | Замена розеток | шт. | 77,49 | 2,00 | 154,98 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 127,57 | 19,39 | 2 473,58 |
| 10.11 | Замена коробов | п.м. | 136,99 | 1,00 | 136,99 |
| 10.12 | Замена счетчика | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.13 | Замена трансформаторов тока | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.14 | Прокладка кабель-канала | п.м. | 72,48 | 4,00 | 289,92 |
| 10.15 | Ремонт щитков | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.16 | Замена стартеров | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.17 | Замена трубы гофрированной | п.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.18 | Замена рубильников | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.19 | Замена проводов | п.м. | 87,27 | 6,25 | 545,44 |
| 10.20 | Установка запоров на этажные щитки (замки) | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10.21 | Замена предохранителей | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Разное | | | | 501,30 |
| 11.1 | Изготовление ящика под мусор | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.2 | Ремонт ящиков под мусор | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.3 | Ремонт мусороприемных клапанов | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.4 | Ремонт песочниц | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.5 | Ремонт садовых скамеек | шт./кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.6 | Ремонт игровых площадок | куб.м./кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.7 | Установка почтовых ящиков | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11.8 | Ремонт металлических ограждений | кв.м. | 73,72 | 6,80 | 501,30 |
| 11.9 | Прочее | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 1 333 256,30 |
| 12 | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период | | | | 146 163,41 |
| 12.1 | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | кв.м. | | | 40 927,43 |
| 12.1.1 | Сгребание снега | кв.м. | - | 749,00 | 4 872,00 |
| 12.1.2 | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | - | 749,00 | 15 030,00 |
| 12.1.3 | Вывоз снега | кв.м. | - | 749,00 | 21 025,43 |
| 12.2 | Ручная уборка территории, в т.ч.: | кв.м. | | | 99 648,88 |
| 12.2.1 | Подметание свежевывающего снега | кв.м. | - | 545,00 | 16 441,95 |
| 12.2.2 | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | - | 545,00 | 43 795,31 |
| 12.2.3 | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | - | 545,00 | 34 660,98 |
| 12.2.4 | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | - | 545,00 | 4 750,65 |
| 12.3 | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | - | 8,60 | 5 587,10 |
| 13 | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период | | | | 69 471,07 |
| 13.1 | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | кв.м. | | | 1 186,68 |
| 13.1.1 | Подметание территории | кв.м. | - | 749,00 | 1 186,68 |
| 13.2 | Ручная уборка территории, в т.ч.: | кв.м. | | | 62 336,63 |
| 13.2.1 | Подметание территории | кв.м. | - | 645,00 | 21 844,93 |
| 13.2.2 | Уборка мусора с газонов | кв.м. | - | 1 449,00 | 23 949,46 |
| 13.2.3 | Покос травы на газонах | кв.м. | - | 3 133,00 | 16 542,24 |
| 13.3 | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | - | 8,60 | 5 947,77 |
| 14 | Уход за элементами внешнего благоустройства | | | | 0,00 |
| 14.1 | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 14.2 | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 14.3 | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 14.4 | Обрезка ветвей деревьев около дома | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 14.5 | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования | | | | 214 837,22 |
| 15.1 | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | - | 660,00 | 146 849,87 |
| 15.2 | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | - | 660,00 | 37 826,59 |
| 15.3 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | - | 1 006,00 | 22 336,20 |
| 15.4 | Мытьё окон | кв.м. | - | 275,30 | 3 978,44 |
| 15.5 | Профилактический осмотр мусоропроводов | м | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.6 | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.7 | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.8 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.9 | Мытьё, очистка стволов и шахт мусоропровода | м | - | 0,00 | 0,00 |
| 15.10 | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | - | 2 740,00 | 3 846,12 |
| 16 | Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов) | | | | 0,00 |
| 16.1 | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | - | 0,00 | 0,00 |
| 16.2 | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | - | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Дератизация / дезинсекция | | | | 2 521,90 |
| 17.1 | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | - | 1 370,00 | 2 521,90 |

| | | | | | |
|-----------|--|---------------|----------|-----------------|---------------------|
| 18 | Техническое обслуживание общего имущества | | | | 114 371,48 |
| 18.1 | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | - | 19 173,28 | 5 588,60 |
| 18.2 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | - | 119,00 | 22 549,02 |
| 18.3 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления) | кв.м. | - | 5 319,74 | 15 013,41 |
| 18.4 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | - | 5 319,74 | 10 433,06 |
| 18.5 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | - | 2 740,00 | 10 383,92 |
| 18.6 | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | - | 40,00 | 1 931,50 |
| 18.7 | Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 18.8 | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м | - | 116,80 | 13 800,23 |
| 18.9 | Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | - | - | 0,00 |
| 18.10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | - | 0,00 | 0,00 |
| 18.11 | Обслуживание тепловых узлов | шт. | - | 2,00 | 28 987,23 |
| 18.12 | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кв.м. | - | 5 319,74 | 5 684,51 |
| 19 | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | 161 033,25 |
| 19.1 | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | - | 139,80 | 94 952,54 |
| 19.2 | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | - | 0,00 | 0,00 |
| 19.3 | Промывка системы отопления | куб.м. | - | 19 173,28 | 24 047,57 |
| 19.4 | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | - | 2,00 | 2 355,32 |
| 19.5 | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | - | 86,00 | 39 677,82 |
| 20 | Услуги по управлению домом | | | | 461 682,51 |
| 20.1 | Аварийное обслуживание | кв.м. | - | 5 319,74 | 176 207,77 |
| 20.2 | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | - | 5 319,74 | 75 649,75 |
| 20.3 | Учет и регистрация граждан | чел. | - | 261,00 | 22 290,32 |
| 20.4 | Сопровождение дома | кв.м. | - | 5 319,74 | 187 534,67 |
| 21 | Освещение мест общего пользования | кВт | - | 7 876,00 | 22 215,12 |
| 22 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | куб.м. | - | 471,33 | 140 960,34 |
| | ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД | | | | 1 607 642,94 |

СПРАВОЧНО:

Начислено МКД за 2012 год

Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)

Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД

Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год

Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год

Процент оплаты МКД, %

Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.

Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.

Руб. с НДС

1 525 546,53

1 497 273,98

1 607 642,94

0,00

0,00

98,15

913 407,47

986 382,52