

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 29**

| № п/п    | Наименование работы (услуги)  | Стоимость работы, услуги, руб с НДС |
|----------|---|-------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                                    | <b>305 350,42</b>                   |
| <b>1</b> | <b>Кровля</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 1.1      | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов     | 0,00                                |
| 1.2      | Ремонт рулонного покрытия   | 0,00                                |
| 1.3      | Смена коньков из оцинкованной стали   | 0,00                                |
| 1.4      | Изготовление и установка вент. зонта  | 0,00                                |
| <b>2</b> | <b>Стены, фасады</b>  | <b>816,98</b>                       |
| 2.1      | Ремонт межпанельных швов  | 0,00                                |
| 2.2      | Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки           | 0,00                                |
| 2.3      | Ремонт деревянного цоколя   | 0,00                                |
| 2.4      | Заделка подвальных окон   | 816,98                              |
| 2.4.1    | - фанерой   | 0,00                                |
| 2.4.2    | - металлом  | 816,98                              |
| 2.5      | Смена обшивки стен досками  | 0,00                                |
| <b>3</b> | <b>Лестничные марши, полы</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 3.1      | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)                  | 0,00                                |
| 3.2      | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)                             | 0,00                                |
| 3.3      | Ремонт, восстановление деревянных полов                                       | 0,00                                |
| 3.4      | Смена лаг   | 0,00                                |
| 3.5      | Ремонт деревянных ступеней  | 0,00                                |
| <b>4</b> | <b>Фундаменты</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 4.1      | Ремонт отмостки   | 0,00                                |
| <b>5</b> | <b>Балконы, крыльца</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 5.1      | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей                          | 0,00                                |
| 5.2      | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец                        | 0,00                                |
| 5.3      | Замена сливов (шириной 0,4м)  | 0,00                                |
| 5.4      | Ремонт экранов  | 0,00                                |
| 5.5      | Установка пандусов, поручней  | 0,00                                |
| <b>6</b> | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>    | <b>3 109,54</b>                     |
| 6.1      | Петли   | 0,00                                |
| 6.2      | Шпингалеты  | 0,00                                |
| 6.3      | Ручки   | 0,00                                |
| 6.4      | Пружины, доводчик   | 0,00                                |
| 6.5      | Завертка форточная  | 0,00                                |
| 6.6      | Ремонт оконных рам  | 0,00                                |
| 6.7      | Остекление  | 2 125,21                            |
| 6.8      | Установка рамного уголка  | 0,00                                |
| 6.9      | Ремонт форточек   | 0,00                                |
| 6.10     | Ремонт дверных коробок, полотен   | 747,84                              |
| 6.11     | Замки   | 236,49                              |
| <b>7</b> | <b>Работы по внутренней отделке МОП</b>                                       | <b>174 149,69</b>                   |
| 7.1      | Восстановление отделки стен, потолков   | 1 817,30                            |
| 7.1.1    | - обшивка досками   | 213,33                              |
| 7.1.2    | - обшивка ДВП   | 397,49                              |
| 7.1.3    | - покраска масляная   | 683,48                              |
| 7.1.4    | - побелка   | 523,00                              |
| 7.2      | Перетирка штукатурки  | 857,85                              |
| 7.3      | Косметический ремонт подъездов  | 171 474,54                          |
| <b>8</b> | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>                              | <b>64 219,17</b>                    |
| 8.1      | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм                                     | 1 713,95                            |
| 8.2      | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм                                     | 4 614,36                            |
| 8.3      | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм                                     | 6 387,36                            |
| 8.4      | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм                                     | 9 760,32                            |
| 8.5      | Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм                                     | 0,00                                |
| 8.6      | Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм                                     | 6 188,62                            |
| 8.7      | Окраска трубопроводов   | 0,00                                |
| 8.8      | Замена вентиля диам. 15 мм  | 1 708,90                            |
| 8.9      | Замена вентиля диам. 20 мм  | 669,40                              |
| 8.10     | Замена вентиля диам. 25 мм  | 7 291,48                            |
| 8.11     | Замена вентиля диам. 32 мм  | 1 916,10                            |
| 8.12     | Замена вентиля диам. 50 мм  | 0,00                                |
| 8.13     | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | 3 580,05                            |
| 8.14     | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м  | 305,17                              |
| 8.15     | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках                             | 6 118,38                            |
| 8.16     | Заделка отверстий в ж/б перекрытии  | 271,14                              |
| 8.17     | Смена канализационных манжет  | 500,44                              |
| 8.18     | Смена чугунного тройника  | 1 515,66                            |
| 8.19     | Смена сгона   | 4 326,20                            |
| 8.20     | Смена муфт  | 3 515,40                            |
| 8.21     | Смена контргайки  | 0,00                                |
| 8.22     | Смена отвода  | 877,44                              |
| 8.23     | Ликвидация воздушных пробок систем отопления                                  | 0,00                                |
| 8.24     | Смена патрубков   | 757,30                              |
| 8.25     | Смена гибких подводок   | 0,00                                |
| 8.26     | Смена крана   | 0,00                                |
| 8.27     | Смена унитаза «Компакт»   | 0,00                                |
| 8.28     | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  | 0,00                                |
| 8.29     | Смена полотенцесушителя   | 634,20                              |
| 8.30     | Смена сифонов   | 0,00                                |
| 8.31     | Чистка канализации диам. 50 мм  | 0,00                                |
| 8.32     | Чистка канализации диам. 100 мм   | 0,00                                |
| 8.33     | Смена смесителя для мойки   | 0,00                                |
| 8.34     | Смена смесителя с душевой сеткой  | 0,00                                |
| 8.35     | Смена смывного бачка  | 0,00                                |
| 8.36     | Смена задвижек, заглушек  | 0,00                                |
| 8.37     | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок                    | 1 567,30                            |

|           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| 8.38      | Замена мойки  | 0,00                |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>  | <b>18 029,45</b>    |
| 9.1       | Замена трубопровода диам. 32 мм   | 0,00                |
| 9.2       | Замена трубопровода диам. 50 мм   | 0,00                |
| 9.3       | Замена трубопровода диам. 70 мм   | 0,00                |
| 9.4       | Замена трубопровода диам. 80 мм   | 0,00                |
| 9.5       | Замена трубопровода диам. 100 мм  | 0,00                |
| 9.6       | Смена сгона   | 619,95              |
| 9.7       | Смена муфт  | 0,00                |
| 9.8       | Смена контргайки  | 0,00                |
| 9.9       | Смена отвода, фильтра   | 0,00                |
| 9.10      | Смена патрубков   | 3 029,18            |
| 9.11      | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках                                   | 4 320,84            |
| 9.12      | Замена отопительных приборов в МОП  | 0,00                |
| 9.13      | Замена заглушки радиаторной   | 0,00                |
| 9.14      | Смена крана Маевского   | 0,00                |
| 9.15      | Ревизия вентилей отопления  | 10 059,48           |
| 9.16      | Наладка и ремонт тепловых узлов   | 0,00                |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                             | <b>28 581,39</b>    |
| 10.1      | Замена ламп накаливания   | 4 533,92            |
| 10.2      | Замена люминисцентных ламп  | 336,35              |
| 10.3      | Замена светильников НБО   | 2 229,48            |
| 10.4      | Замена светильников ЛПО   | 1 550,42            |
| 10.5      | Замена пакетных переключателей  | 0,00                |
| 10.6      | Замена автоматов  | 3 903,90            |
| 10.7      | Замена подвесных патронов   | 284,31              |
| 10.8      | Замена выключателей   | 375,24              |
| 10.9      | Замена розеток  | 309,96              |
| 10.10     | Замена кабелей  | 4 204,71            |
| 10.11     | Замена коробов  | 684,95              |
| 10.12     | Замена счетчика   | 4 226,68            |
| 10.13     | Замена трансформаторов тока   | 0,00                |
| 10.14     | Прокладка кабель-канала   | 2 319,36            |
| 10.15     | Ремонт щитков   | 2 396,59            |
| 10.16     | Замена стартеров  | 26,65               |
| 10.17     | Замена трубы гофрированной  | 0,00                |
| 10.18     | Замена рубильников  | 0,00                |
| 10.19     | Замена проводов   | 1 112,69            |
| 10.20     | Установка запоров на этажные щитки (замки)  | 0,00                |
| 10.21     | Замена предохранителей  | 86,18               |
| <b>11</b> | <b>Разное</b>   | <b>16 444,20</b>    |
| 11.1      | Изготовление ящика под мусор  | 9 379,92            |
| 11.2      | Ремонт ящиков под мусор   | 851,44              |
| 11.3      | Ремонт мусороприемных клапанов  | 6 212,84            |
| 11.4      | Ремонт песочниц   | 0,00                |
| 11.5      | Ремонт садовых скамеек  | 0,00                |
| 11.6      | Ремонт игровых площадок   | 0,00                |
| 11.7      | Установка почтовых ящиков   | 0,00                |
| 11.8      | Ремонт металлических ограждений   | 0,00                |
| 11.9      | Прочее  | 0,00                |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | <b>2 244 172,89</b> |
| <b>12</b> | <b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</b>        | <b>109 455,63</b>   |
| 12.1      | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   | 51 532,79           |
| 12.1.1    | Сгребание снега   | 6 048,00            |
| 12.1.2    | Погрузка снега на автотранспорт   | 18 960,00           |
| 12.1.3    | Вывоз снега   | 26 524,79           |
| 12.2      | Ручная уборка территории, в т.ч.:   | 57 922,84           |
| 12.2.1    | Подметание свежеснежного покрова  | 9 556,90            |
| 12.2.2    | Очистка территории от уплотненного снега  | 25 457,19           |
| 12.2.3    | Удаление снежных накатов и наледи   | 20 147,81           |
| 12.2.4    | Подсыпка территории песком во время гололеда  | 2 760,93            |
| 12.3      | Уборка контейнерных площадок в зимнее время   | 0,00                |
| <b>13</b> | <b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</b>        | <b>37 519,62</b>    |
| 13.1      | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   | 1 525,74            |
| 13.1.1    | Подметание территории   | 1 525,74            |
| 13.2      | Ручная уборка территории, в т.ч.:   | 35 993,88           |
| 13.2.1    | Подметание территории   | 10 729,06           |
| 13.2.2    | Уборка мусора с газонов   | 19 147,94           |
| 13.2.3    | Покос травы на газонах  | 6 116,88            |
| 13.3      | Уборка контейнерных площадок в летнее время   | 0,00                |
| <b>14</b> | <b>Уход за элементами внешнего благоустройства</b>                                  | <b>0,00</b>         |
| 14.1      | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м                             | 0,00                |
| 14.2      | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм             | 0,00                |
| 14.3      | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм          | 0,00                |
| 14.4      | Обрезка ветвей деревьев около дома  | 0,00                |
| 14.5      | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку | 0,00                |
| <b>15</b> | <b>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</b>           | <b>773 067,02</b>   |
| 15.1      | Влажное подметание лестничных площадок  | 455 166,43          |
| 15.2      | Мытьё лестничных площадок   | 56 415,56           |
| 15.3      | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)  | 5 335,63            |
| 15.4      | Мыйка окон  | 3 138,13            |
| 15.5      | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 16 246,30           |
| 15.6      | Удаление мусора из мусороприёмных камер   | 189 906,78          |
| 15.7      | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры                                       | 7 684,81            |
| 15.8      | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 32 224,82           |
| 15.9      | Мыйка, очистка стволов и шахт мусоропровода   | 3 245,60            |
| 15.10     | Уборка чердаков и подвалов  | 3 702,95            |
| <b>16</b> | <b>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</b>                           | <b>6 013,12</b>     |
| 16.1      | Мытьё пола кабины лифта   | 2 713,41            |
| 16.2      | Мытьё стен и дверей кабины лифта  | 3 299,71            |
| <b>17</b> | <b>Дератизация / дезинсекция</b>  | <b>8 543,22</b>     |
| 17.1      | Дератизация / дезинсекция   | 8 543,22            |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>18</b>   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   | <b>138 851,28</b>   |
| 18.1  | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | 10 373,30           |
| 18.2  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода)          | 27 286,22           |
| 18.3  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления)                         | 26 580,69           |
| 18.4  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | 16 506,61           |
| 18.5  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | 9 997,36            |
| 18.6  | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | 1 752,73            |
| 18.7  | Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок  | 0,00                |
| 18.8  | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | 12 289,01           |
| 18.9  | Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров  | 0,00                |
| 18.10   | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 0,00                |
| 18.11   | Обслуживание тепловых узлов  | 28 987,23           |
| 18.12   | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | 5 078,12            |
| <b>19</b>   | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>121 171,36</b>   |
| 19.1  | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | 10 869,80           |
| 19.2  | Очистка внутренней водосточной системы от мусора   | 47 901,04           |
| 19.3  | Промывка системы отопления   | 52 663,28           |
| 19.4  | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | 2 355,32            |
| 19.5  | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | 7 381,92            |
| <b>20</b>   | <b>Услуги по управлению домом</b>  | <b>760 958,87</b>   |
| <b>21</b>   | <b>Освещение мест общего пользования</b>   | <b>90 598,34</b>    |
| <b>22</b>   | <b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>  | <b>197 994,44</b>   |
| <b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД</b> |  | <b>2 549 523,31</b> |

**СПРАВОЧНО:**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <i>Начислено МКД за 2012 год</i>  | <b>Руб. с НДС</b><br>2 578 195,99 |
| <i>Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)</i>                               | 2 684 480,33                      |
| <i>Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД</i> | 2 549 523,31                      |
| <i>Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i>  | 0,00                              |
| <i>Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i>   | 0,00                              |
| <i>Процент оплаты МКД, %</i>  | 104,12                            |
| <i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.</i>                       | 892 713,02                        |
| <i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.</i>                       | 627 287,56                        |