

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 37

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Стоимость работы, услуги, руб с НДС |
|----------|---|-------------------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 265 004,91 |
| 1 | Кровля | 0,00 |
| 1.1 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов | 0,00 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | 0,00 |
| 1.3 | Смена коньков из оцинкованной стали | 0,00 |
| 1.4 | Изготовление и установка вент. зонта | 0,00 |
| 2 | Стены, фасады | 485,90 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | 485,90 |
| 2.2 | Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки | 0,00 |
| 2.3 | Ремонт деревянного цоколя | 0,00 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | 0,00 |
| 2.4.1 | - фанерой | 0,00 |
| 2.4.2 | - металлом | 0,00 |
| 2.5 | Смена обшивки стен досками | 0,00 |
| 3 | Лестничные марши, полы | 1 293,35 |
| 3.1 | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование) | 1 293,35 |
| 3.2 | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни) | 0,00 |
| 3.3 | Ремонт, восстановление деревянных полов | 0,00 |
| 3.4 | Смена лаг | 0,00 |
| 3.5 | Ремонт деревянных ступеней | 0,00 |
| 4 | Фундаменты | 0,00 |
| 4.1 | Ремонт отмостки | 0,00 |
| 5 | Балконы, крыльца | 470,01 |
| 5.1 | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей | 0,00 |
| 5.2 | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец | 0,00 |
| 5.3 | Замена сливов (шириной 0,4м) | 470,01 |
| 5.4 | Ремонт экранов | 0,00 |
| 5.5 | Установка пандусов, поручней | 0,00 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | 638,04 |
| 6.1 | Петли | 0,00 |
| 6.2 | Шпингалеты | 0,00 |
| 6.3 | Ручки | 0,00 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | 638,04 |
| 6.5 | Завертка форточная | 0,00 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | 0,00 |
| 6.7 | Остекление | 0,00 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | 0,00 |
| 6.9 | Ремонт форточек | 0,00 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | 0,00 |
| 6.11 | Замки | 0,00 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | 4 801,16 |
| 7.1 | Восстановление отделки стен, потолков | 619,52 |
| 7.1.1 | - обшивка досками | 0,00 |
| 7.1.2 | - обшивка ДВП | 270,28 |
| 7.1.3 | - покраска масляная | 217,34 |
| 7.1.4 | - побелка | 131,90 |
| 7.2 | Перетирка штукатурки | 4 181,64 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | 0,00 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | 49 208,46 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | 458,48 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | 6 015,79 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | 0,00 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | 0,00 |
| 8.5 | Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм | 0,00 |
| 8.6 | Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм | 0,00 |
| 8.7 | Окраска трубопроводов | 0,00 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 15 мм | 0,00 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 20 мм | 3 455,90 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. 25 мм | 3 626,56 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. 32 мм | 2 587,88 |
| 8.12 | Замена вентиля диам. 50 мм | 0,00 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | 5 296,10 |
| 8.14 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | 0,00 |
| 8.15 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | 0,00 |
| 8.16 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | 676,48 |
| 8.17 | Смена канализационных манжет | 267,22 |
| 8.18 | Смена чугунного тройника | 1 428,90 |
| 8.19 | Смена сгона | 3 024,21 |
| 8.20 | Смена муфт | 2 470,38 |
| 8.21 | Смена контргайки | 0,00 |
| 8.22 | Смена отвода | 0,00 |
| 8.23 | Ликвидация воздушных пробок систем отопления | 0,00 |
| 8.24 | Смена патрубков | 442,96 |
| 8.25 | Смена гибких подводок | 0,00 |
| 8.26 | Смена крана | 0,00 |
| 8.27 | Смена унитаза «Компакт» | 0,00 |
| 8.28 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | 19 457,60 |
| 8.29 | Смена полотенцесушителя | 0,00 |
| 8.30 | Смена сифонов | 0,00 |
| 8.31 | Чистка канализации диам. 50 мм | 0,00 |
| 8.32 | Чистка канализации диам. 100 мм | 0,00 |
| 8.33 | Смена смесителя для мойки | 0,00 |
| 8.34 | Смена смесителя с душевой сеткой | 0,00 |
| 8.35 | Смена смывного бачка | 0,00 |
| 8.36 | Смена задвижек, заглушек | 0,00 |
| 8.37 | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок | 0,00 |

| | | |
|-----------|---|---------------------|
| 8.38 | Замена мойки | 0,00 |
| 9 | Центральное отопление | 31 546,39 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | 1 182,15 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. 50 мм | 0,00 |
| 9.3 | Замена трубопровода диам. 70 мм | 0,00 |
| 9.4 | Замена трубопровода диам. 80 мм | 13 338,48 |
| 9.5 | Замена трубопровода диам. 100 мм | 0,00 |
| 9.6 | Смена сгона | 0,00 |
| 9.7 | Смена муфт | 0,00 |
| 9.8 | Смена контргайки | 0,00 |
| 9.9 | Смена отвода, фильтра | 0,00 |
| 9.10 | Смена патрубков | 3 026,40 |
| 9.11 | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках | 2 166,35 |
| 9.12 | Замена отопительных приборов в МОП | 6 803,33 |
| 9.13 | Замена заглушки радиаторной | 0,00 |
| 9.14 | Смена крана Маевского | 0,00 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | 5 029,68 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | 0,00 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | 175 700,80 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | 4 174,40 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | 9 283,26 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | 8 546,34 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | 98 451,67 |
| 10.5 | Замена пакетных переключателей | 0,00 |
| 10.6 | Замена автоматов | 3 903,90 |
| 10.7 | Замена подвесных патронов | 284,31 |
| 10.8 | Замена выключателей | 656,67 |
| 10.9 | Замена розеток | 77,49 |
| 10.10 | Замена кабелей | 3 941,91 |
| 10.11 | Замена коробов | 410,97 |
| 10.12 | Замена счетчика | 2 113,34 |
| 10.13 | Замена трансформаторов тока | 0,00 |
| 10.14 | Прокладка кабель-канала | 25 512,96 |
| 10.15 | Ремонт щитков | 1 711,85 |
| 10.16 | Замена стартеров | 596,96 |
| 10.17 | Замена трубы гофрированной | 0,00 |
| 10.18 | Замена рубильников | 0,00 |
| 10.19 | Замена проводов | 15 948,59 |
| 10.20 | Установка запоров на этажные щитки (замки) | 0,00 |
| 10.21 | Замена предохранителей | 86,18 |
| 11 | Разное | 860,80 |
| 11.1 | Изготовление ящика под мусор | 860,80 |
| 11.2 | Ремонт ящиков под мусор | 0,00 |
| 11.3 | Ремонт мусороприемных клапанов | 0,00 |
| 11.4 | Ремонт песочниц | 0,00 |
| 11.5 | Ремонт садовых скамеек | 0,00 |
| 11.6 | Ремонт игровых площадок | 0,00 |
| 11.7 | Установка почтовых ящиков | 0,00 |
| 11.8 | Ремонт металлических ограждений | 0,00 |
| 11.9 | Прочее | 0,00 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 1 589 687,94 |
| 12 | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период | 71 350,98 |
| 12.1 | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | 30 907,39 |
| 12.1.1 | Сгребание снега | 3 696,00 |
| 12.1.2 | Погрузка снега на автотранспорт | 11 340,00 |
| 12.1.3 | Вывоз снега | 15 871,39 |
| 12.2 | Ручная уборка территории, в т.ч.: | 40 443,59 |
| 12.2.1 | Подметание свежеснежного покрова | 6 672,93 |
| 12.2.2 | Очистка территории от уплотненного снега | 17 775,04 |
| 12.2.3 | Удаление снежных накатов и наледи | 14 067,86 |
| 12.2.4 | Подсыпка территории песком во время гололеда | 1 927,76 |
| 12.3 | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | 0,00 |
| 13 | Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период | 26 053,25 |
| 13.1 | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | 1 017,16 |
| 13.1.1 | Подметание территории | 1 017,16 |
| 13.2 | Ручная уборка территории, в т.ч.: | 25 036,09 |
| 13.2.1 | Подметание территории | 7 491,38 |
| 13.2.2 | Уборка мусора с газонов | 13 296,94 |
| 13.2.3 | Покос травы на газонах | 4 247,76 |
| 13.3 | Уборка контейнерных площадок в летнее время | 0,00 |
| 14 | Уход за элементами внешнего благоустройства | 0,00 |
| 14.1 | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м | 0,00 |
| 14.2 | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм | 0,00 |
| 14.3 | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм | 0,00 |
| 14.4 | Обрезка ветвей деревьев около дома | 0,00 |
| 14.5 | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку | 0,00 |
| 15 | Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования | 572 673,57 |
| 15.1 | Влажное подметание лестничных площадок | 323 967,57 |
| 15.2 | Мытьё лестничных площадок | 40 154,14 |
| 15.3 | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | 39 251,93 |
| 15.4 | Мыйка окон | 1 038,76 |
| 15.5 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 8 378,99 |
| 15.6 | Удаление мусора из мусороприёмных камер | 144 908,34 |
| 15.7 | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | 3 842,41 |
| 15.8 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 7 161,08 |
| 15.9 | Мыйка, очистка стволов и шахт мусоропровода | 1 673,91 |
| 15.10 | Уборка чердаков и подвалов | 2 296,45 |
| 16 | Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов) | 3 006,54 |
| 16.1 | Мытьё пола кабины лифта | 1 356,70 |
| 16.2 | Мытьё стен и дверей кабины лифта | 1 649,84 |
| 17 | Дератизация / дезинсекция | 1 520,50 |
| 17.1 | Дератизация / дезинсекция | 1 520,50 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 18 | Техническое обслуживание общего имущества | 98 373,38 |
| 18.1 | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | 10 357,21 |
| 18.2 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода) | 27 665,19 |
| 18.3 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления) | 16 342,99 |
| 18.4 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | 10 148,99 |
| 18.5 | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | 6 200,04 |
| 18.6 | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | 1 752,73 |
| 18.7 | Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок | 0,00 |
| 18.8 | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | 6 333,57 |
| 18.9 | Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров | 0,00 |
| 18.10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 0,00 |
| 18.11 | Обслуживание тепловых узлов | 14 493,62 |
| 18.12 | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | 5 079,04 |
| 19 | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | 97 026,81 |
| 19.1 | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | 5 434,90 |
| 19.2 | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | 23 950,52 |
| 19.3 | Промывка системы отопления | 52 622,63 |
| 19.4 | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | 1 177,66 |
| 19.5 | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | 13 841,10 |
| 20 | Услуги по управлению домом | 470 446,31 |
| 21 | Освещение мест общего пользования | 117 708,38 |
| 22 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО | 131 528,22 |
| ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД | | 1 854 692,85 |

СПРАВОЧНО:

Начислено МКД за 2012 год

Руб. с НДС

1 568 542,87

Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)

1 673 072,44

Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД

1 854 692,85

Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год

0,00

Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год

0,00

Процент оплаты МКД, %

106,66

Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.

1 139 720,99

Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.

856 490,90