

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ЗА 2012 ГОД ПО МКД ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 5**

| № п/п    | Наименование работы (услуги)  | Стоимость работы, услуги, руб с НДС |
|----------|---|-------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>                                    | <b>51 601,23</b>                    |
| <b>1</b> | <b>Кровля</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 1.1      | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов     | 0,00                                |
| 1.2      | Ремонт рулонного покрытия   | 0,00                                |
| 1.3      | Смена коньков из оцинкованной стали   | 0,00                                |
| 1.4      | Изготовление и установка вент. зонта  | 0,00                                |
| <b>2</b> | <b>Стены, фасады</b>  | <b>0,00</b>                         |
| 2.1      | Ремонт межпанельных швов  | 0,00                                |
| 2.2      | Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки           | 0,00                                |
| 2.3      | Ремонт деревянного цоколя   | 0,00                                |
| 2.4      | Заделка подвальных окон   | 0,00                                |
| 2.4.1    | - фанерой   | 0,00                                |
| 2.4.2    | - металлом  | 0,00                                |
| 2.5      | Смена обшивки стен досками  | 0,00                                |
| <b>3</b> | <b>Лестничные марши, полы</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 3.1      | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)                  | 0,00                                |
| 3.2      | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)                             | 0,00                                |
| 3.3      | Ремонт, восстановление деревянных полов                                       | 0,00                                |
| 3.4      | Смена лаг   | 0,00                                |
| 3.5      | Ремонт деревянных ступеней  | 0,00                                |
| <b>4</b> | <b>Фундаменты</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 4.1      | Ремонт отмостки   | 0,00                                |
| <b>5</b> | <b>Балконы, крыльца</b>   | <b>0,00</b>                         |
| 5.1      | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей                          | 0,00                                |
| 5.2      | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец                        | 0,00                                |
| 5.3      | Замена сливов (шириной 0,4м)  | 0,00                                |
| 5.4      | Ремонт экранов  | 0,00                                |
| 5.5      | Установка пандусов, поручней  | 0,00                                |
| <b>6</b> | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>    | <b>5 850,18</b>                     |
| 6.1      | Петли   | 0,00                                |
| 6.2      | Шпингалеты  | 0,00                                |
| 6.3      | Ручки   | 0,00                                |
| 6.4      | Пружины, доводчик   | 0,00                                |
| 6.5      | Завертка форточная  | 0,00                                |
| 6.6      | Ремонт оконных рам  | 5 850,18                            |
| 6.7      | Остекление  | 0,00                                |
| 6.8      | Установка рамного уголка  | 0,00                                |
| 6.9      | Ремонт форточек   | 0,00                                |
| 6.10     | Ремонт дверных коробок, полотен   | 0,00                                |
| 6.11     | Замки   | 0,00                                |
| <b>7</b> | <b>Работы по внутренней отделке МОП</b>                                       | <b>8 869,91</b>                     |
| 7.1      | Восстановление отделки стен, потолков   | 8 869,91                            |
| 7.1.1    | - обшивка досками   | 0,00                                |
| 7.1.2    | - обшивка ДВП   | 320,81                              |
| 7.1.3    | - покраска масляная   | 8 549,10                            |
| 7.1.4    | - побелка   | 0,00                                |
| 7.2      | Перетирка штукатурки  | 0,00                                |
| 7.3      | Косметический ремонт подъездов  | 0,00                                |
| <b>8</b> | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>                              | <b>16 476,86</b>                    |
| 8.1      | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм                                     | 0,00                                |
| 8.2      | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм                                     | 0,00                                |
| 8.3      | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм                                     | 802,04                              |
| 8.4      | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм                                     | 0,00                                |
| 8.5      | Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм                                     | 825,20                              |
| 8.6      | Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм                                     | 0,00                                |
| 8.7      | Окраска трубопроводов   | 0,00                                |
| 8.8      | Замена вентиля диам. 15 мм  | 0,00                                |
| 8.9      | Замена вентиля диам. 20 мм  | 1 064,51                            |
| 8.10     | Замена вентиля диам. 25 мм  | 0,00                                |
| 8.11     | Замена вентиля диам. 32 мм  | 2 947,40                            |
| 8.12     | Замена вентиля диам. 50 мм  | 0,00                                |
| 8.13     | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | 0,00                                |
| 8.14     | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м  | 693,03                              |
| 8.15     | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках                             | 0,00                                |
| 8.16     | Заделка отверстий в ж/б перекрытии  | 0,00                                |
| 8.17     | Смена канализационных манжет  | 0,00                                |
| 8.18     | Смена чугунного тройника  | 0,00                                |
| 8.19     | Смена сгона   | 1 923,48                            |
| 8.20     | Смена муфт  | 0,00                                |
| 8.21     | Смена контргайки  | 0,00                                |
| 8.22     | Смена отвода  | 2 900,75                            |
| 8.23     | Ликвидация воздушных пробок систем отопления                                  | 0,00                                |
| 8.24     | Смена патрубков   | 1 211,21                            |
| 8.25     | Смена гибких подводок   | 0,00                                |
| 8.26     | Смена крана   | 0,00                                |
| 8.27     | Смена унитаза «Компакт»   | 0,00                                |
| 8.28     | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  | 3 313,28                            |
| 8.29     | Смена полотенцесушителя   | 0,00                                |
| 8.30     | Смена сифонов   | 0,00                                |
| 8.31     | Чистка канализации диам. 50 мм  | 0,00                                |
| 8.32     | Чистка канализации диам. 100 мм   | 0,00                                |
| 8.33     | Смена смесителя для мойки   | 0,00                                |
| 8.34     | Смена смесителя с душевой сеткой  | 0,00                                |
| 8.35     | Смена смывного бачка  | 0,00                                |
| 8.36     | Смена задвижек, заглушек  | 0,00                                |
| 8.37     | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок                    | 795,96                              |

|           |   |                   |
|-----------|---|-------------------|
| 8.38      | Замена мойки  | 0,00              |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>  | <b>13 031,60</b>  |
| 9.1       | Замена трубопровода диам. 32 мм   | 0,00              |
| 9.2       | Замена трубопровода диам. 50 мм   | 2 401,52          |
| 9.3       | Замена трубопровода диам. 70 мм   | 0,00              |
| 9.4       | Замена трубопровода диам. 80 мм   | 0,00              |
| 9.5       | Замена трубопровода диам. 100 мм  | 0,00              |
| 9.6       | Смена сгона   | 0,00              |
| 9.7       | Смена муфт  | 0,00              |
| 9.8       | Смена контргайки  | 0,00              |
| 9.9       | Смена отвода, фильтра   | 0,00              |
| 9.10      | Смена патрубков   | 0,00              |
| 9.11      | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках                                   | 5 600,40          |
| 9.12      | Замена отопительных приборов в МОП  | 0,00              |
| 9.13      | Замена заглушки радиаторной   | 0,00              |
| 9.14      | Смена крана Маевского   | 0,00              |
| 9.15      | Ревизия вентилей отопления  | 5 029,68          |
| 9.16      | Наладка и ремонт тепловых узлов   | 0,00              |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                             | <b>7 372,68</b>   |
| 10.1      | Замена ламп накаливания   | 3 031,40          |
| 10.2      | Замена люминисцентных ламп  | 0,00              |
| 10.3      | Замена светильников НБО   | 1 486,32          |
| 10.4      | Замена светильников ЛПО   | 0,00              |
| 10.5      | Замена пакетных переключателей  | 0,00              |
| 10.6      | Замена автоматов  | 557,70            |
| 10.7      | Замена подвесных патронов   | 0,00              |
| 10.8      | Замена выключателей   | 93,81             |
| 10.9      | Замена розеток  | 154,98            |
| 10.10     | Замена кабелей  | 1 569,11          |
| 10.11     | Замена коробов  | 136,99            |
| 10.12     | Замена счетчика   | 0,00              |
| 10.13     | Замена трансформаторов тока   | 0,00              |
| 10.14     | Прокладка кабель-канала   | 0,00              |
| 10.15     | Ремонт щитков   | 342,37            |
| 10.16     | Замена стартеров  | 0,00              |
| 10.17     | Замена трубы гофрированной  | 0,00              |
| 10.18     | Замена рубильников  | 0,00              |
| 10.19     | Замена проводов   | 0,00              |
| 10.20     | Установка запоров на этажные щитки (замки)  | 0,00              |
| 10.21     | Замена предохранителей  | 0,00              |
| <b>11</b> | <b>Разное</b>   | <b>0,00</b>       |
| 11.1      | Изготовление ящика под мусор  | 0,00              |
| 11.2      | Ремонт ящиков под мусор   | 0,00              |
| 11.3      | Ремонт мусороприемных клапанов  | 0,00              |
| 11.4      | Ремонт песочниц   | 0,00              |
| 11.5      | Ремонт садовых скамеек  | 0,00              |
| 11.6      | Ремонт игровых площадок   | 0,00              |
| 11.7      | Установка почтовых ящиков   | 0,00              |
| 11.8      | Ремонт металлических ограждений   | 0,00              |
| 11.9      | Прочее  | 0,00              |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | <b>560 939,82</b> |
| <b>12</b> | <b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</b>        | <b>65 847,77</b>  |
| 12.1      | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   | 11 885,60         |
| 12.1.1    | Сгребание снега   | 1 344,00          |
| 12.1.2    | Погрузка снега на автотранспорт   | 4 390,00          |
| 12.1.3    | Вывоз снега   | 6 151,60          |
| 12.2      | Ручная уборка территории, в т.ч.:   | 40 754,52         |
| 12.2.1    | Подметание свежеснежного покрова  | 6 724,17          |
| 12.2.2    | Очистка территории от уплотненного снега  | 17 911,71         |
| 12.2.3    | Удаление снежных накатов и наледи   | 14 175,99         |
| 12.2.4    | Подсыпка территории песком во время гололёда  | 1 942,65          |
| 12.3      | Уборка контейнерных площадок в зимнее время   | 13 207,65         |
| <b>13</b> | <b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</b>        | <b>45 618,35</b>  |
| 13.1      | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   | 339,05            |
| 13.1.1    | Подметание территории   | 339,05            |
| 13.2      | Ручная уборка территории, в т.ч.:   | 31 218,76         |
| 13.2.1    | Подметание территории   | 11 853,89         |
| 13.2.2    | Уборка мусора с газонов   | 11 867,27         |
| 13.2.3    | Покос травы на газонах  | 7 497,60          |
| 13.3      | Уборка контейнерных площадок в летнее время   | 14 060,55         |
| <b>14</b> | <b>Уход за элементами внешнего благоустройства</b>                                  | <b>0,00</b>       |
| 14.1      | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м                             | 0,00              |
| 14.2      | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм             | 0,00              |
| 14.3      | Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм          | 0,00              |
| 14.4      | Обрезка ветвей деревьев около дома  | 0,00              |
| 14.5      | Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку | 0,00              |
| <b>15</b> | <b>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</b>           | <b>73 223,37</b>  |
| 15.1      | Влажное подметание лестничных площадок  | 49 796,00         |
| 15.2      | Мытьё лестничных площадок   | 12 719,33         |
| 15.3      | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)  | 9 331,90          |
| 15.4      | Мытьё окон  | 644,81            |
| 15.5      | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 0,00              |
| 15.6      | Удаление мусора из мусороприёмных камер   | 0,00              |
| 15.7      | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры                                       | 0,00              |
| 15.8      | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 0,00              |
| 15.9      | Мытьё, очистка стволов и шахт мусоропровода   | 0,00              |
| 15.10     | Уборка чердаков и подвалов  | 731,32            |
| <b>16</b> | <b>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</b>                           | <b>0,00</b>       |
| 16.1      | Мытьё пола кабины лифта   | 0,00              |
| 16.2      | Мытьё стен и дверей кабины лифта  | 0,00              |
| <b>17</b> | <b>Дератизация / дезинсекция</b>  | <b>959,06</b>     |
| 17.1      | Дератизация / дезинсекция   | 959,06            |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>18</b>   | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   | <b>49 149,77</b>  |
| 18.1  | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | 5 568,73          |
| 18.2  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (канализации, водопровода)          | 8 526,94          |
| 18.3  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в жилых помещениях (отопления)                         | 6 409,10          |
| 18.4  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | 3 980,05          |
| 18.5  | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | 1 974,47          |
| 18.6  | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | 730,45            |
| 18.7  | Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок  | 0,00              |
| 18.8  | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | 5 281,00          |
| 18.9  | Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров  | 0,00              |
| 18.10   | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 0,00              |
| 18.11   | Обслуживание тепловых узлов  | 14 493,62         |
| 18.12   | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | 2 185,41          |
| <b>19</b>   | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>71 466,10</b>  |
| 19.1  | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | 5 434,97          |
| 19.2  | Очистка внутренней водосточной системы от мусора   | 13 063,92         |
| 19.3  | Промывка системы отопления   | 31 027,90         |
| 19.4  | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | 1 177,66          |
| 19.5  | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | 20 761,65         |
| <b>20</b>   | <b>Услуги по управлению домом</b>  | <b>182 910,30</b> |
| <b>21</b>   | <b>Освещение мест общего пользования</b>   | <b>9 021,05</b>   |
| <b>22</b>   | <b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>  | <b>62 744,04</b>  |
| <b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УСЛУГ В МКД</b> |  | <b>612 541,05</b> |

**СПРАВОЧНО:**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <i>Начислено МКД за 2012 год</i>  | <b>Руб. с НДС</b><br>530 622,77 |
| <i>Оплачено МКД в 2012 году (с учетом просроченной задолженности)</i>                               | 548 659,87                      |
| <i>Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД</i> | 612 541,05                      |
| <i>Начислен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i>  | 0,00                            |
| <i>Оплачен резерв по непредвиденным работам за 2012 год</i>   | 0,00                            |
| <i>Процент оплаты МКД, %</i>  | 103,40                          |
| <i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2012г.</i>                       | 195 603,73                      |
| <i>Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2012г.</i>                       | 147 145,73                      |